



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ համայնք
ՀՀ, Արարատի մարզ, ք.Արարատ, 060-88-55-55, ararat.municipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 մայիսի 2026 թվականի N 0474-Ա

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 06-ԻՆ ԿԱՅԱՑԱԾ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 286 որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 80-րդ հոդվածով ու «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Արարատի համայնքապետարանում 2026թ. մայիսի 06-ին կայացած վարձակալության մրցույթի արձանագրությունը, **որոշում եմ՝**

1. Արարատ համայնքի Զանգակատուն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող, գյուղատնտեսական նշանակության 19.47 հա մակերեսով արոտավայր հողամասը (ծածկագիր՝ 03-043-0171-0009) համապատասխան շահագործելու նպատակով, 10 տարի ժամկետով տրամադրել 2026թ. մայիսի 06-ին կայացած վարձակալության մրցույթին մասնակցելու հայտ ներկայացրած՝ Մանվել Սամվելի Ղազարյանին՝ 97350 /ինսունյոթ հազար երեք հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով:
2. Արարատ համայնքի Զանգակատուն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող, գյուղատնտեսական նշանակության 2.65868 հա մակերեսով արոտավայր հողամասը (ծածկագիր՝ 03-043-0185-0024) համապատասխան շահագործելու նպատակով, 10 տարի ժամկետով տրամադրել 2026թ. մայիսի 06-ին կայացած վարձակալության մրցույթին մասնակցելու հայտ ներկայացրած՝ Մանվել Սամվելի Ղազարյանին՝ 10640/տաս հազար վեց հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով:
3. Արարատ համայնքի Զանգակատուն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող, գյուղատնտեսական նշանակության 14.2404 հա մակերեսով արոտավայր հողամասը (ծածկագիր՝ 03-043-0173-0003) համապատասխան շահագործելու նպատակով, 10 տարի ժամկետով տրամադրել 2026թ. մայիսի 06-ին կայացած վարձակալության մրցույթին մասնակցելու հայտ ներկայացրած՝ Արա Արտակի Սաֆարյանին՝ 42720 /քառասուններկու հազար յոթ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով:
4. Արարատ համայնքի Զանգակատուն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող, գյուղատնտեսական նշանակության 11.05493 հա մակերեսով արոտավայր, խոտհարք հողամասը (ծածկագիր՝ 03-043-0176-0001) համապատասխան շահագործելու նպատակով, 10 տարի ժամկետով տրամադրել 2026թ. մայիսի 06-ին կայացած վարձակալության մրցույթին մասնակցելու հայտ ներկայացրած՝ Արա Արտակի Սաֆարյանին՝ 33170 /երեսուներեք հազար հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով:
5. Արարատ համայնքի Զանգակատուն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող, գյուղատնտեսական նշանակության 47.68273 հա մակերեսով արոտավայր, խոտհարք հողամասը (ծածկագիր՝ 03-043-0172-0072) համապատասխան շահագործելու նպատակով, 10 տարի ժամկետով տրամադրել 2026թ. մայիսի 06-ին կայացած վարձակալության մրցույթին մասնակցելու հայտ ներկայացրած՝ Արա Արտակի Սաֆարյանին՝ 143050 /մեկ հարյուր քառասուներեք հազար հիսուն/ ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով:
6. Արարատ համայնքի Զանգակատուն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող, գյուղատնտեսական նշանակության 9.93034 հա մակերեսով արոտավայր



հողամասը (ծածկագիր՝ 03-043-0090-0001) համապատասխան շահագործելու նպատակով, 10 տարի ժամկետով տրամադրել 2026թ. մայիսի 06-ին կայացած վարձակալության մրցույթին մասնակցելու հայտ ներկայացրած՝ Մարինե Արտակի Սաֆարյանին՝ 29790 /քսանինը հազար յոթ հարյուր ինսուն/ ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով:

7. Արարատ համայնքի Ավշար բնակավայրի 12/1 հասցեում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 2.72386 հա մակերեսով ընդերքի օգտագործման հողամասը (ծածկագիր՝ 03-013-0561-0105) համապատասխան շահագործելու նպատակով, 10 տարի ժամկետով տրամադրել 2026թ. մայիսի 06-ին կայացած վարձակալության մրցույթին մասնակցելու հայտ ներկայացրած՝ «ՍԹՈՈՒՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ 1330320 /մեկ միլիոն երեք հարյուր երեսուն հազար երեք հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով:

8. Արարատ համայնքի գյուղ Արարատ բնակավայրի Սահմանապահների փողոց 5/2 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 1.19296 հա մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասը (ծածկագիր՝ 03-015-0050-0088) համապատասխան շահագործելու նպատակով, 25 տարի ժամկետով տրամադրել 2026թ. մայիսի 06-ին կայացած վարձակալության մրցույթին մասնակցելու հայտ ներկայացրած՝ Գարեգին Խաչատուրի Վարժապետյանին՝ 448010 /չորս հարյուր քառասունութ հազար տաս/ ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով:

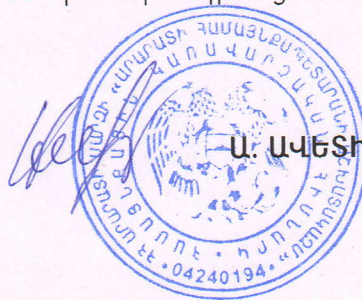
9. Արարատ համայնքի գյուղ Արարատ բնակավայրի Հաղթանակի փողոց 57/1 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 0.23586 հա մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասը (ծածկագիր՝ 03-015-0050-0084) համապատասխան շահագործելու նպատակով, 25 տարի ժամկետով տրամադրել 2026թ. մայիսի 06-ին կայացած վարձակալության մրցույթին մասնակցելու հայտ ներկայացրած՝ Սահրադ Հովհաննեսի Սահրադյանին՝ 88580 /ութսունութ հազար հինգ հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով:

10. Արարատ համայնքի Երասխ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 0.6582 հա մակերեսով խոտհարք հողամասը (ծածկագիր՝ 03-042-0132-0001) համապատասխան շահագործելու նպատակով, 25 տարի ժամկետով տրամադրել 2026թ. մայիսի 06-ին կայացած վարձակալության մրցույթին մասնակցելու հայտ ներկայացրած՝ Բագրատ Գևորգի Սինանյանին՝ 15000 /տասնհինգ/ ՀՀ դրամ տարեկան վարձավճարով:

11. Առաջարկել՝ մրցույթում հաղթող ճանաչված անձանց՝ սահմանված կարգով կնքել հողի վարձակալության պայմանագիր:

12. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման՝ օրենքով սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

07 մայիսի 2026 թ.
ք. Արարատ

