ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՎՏՐԱԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՊԱԼԱՏ
«ԱՐՄԷՔՍՊԵՐՏԻԶԱ» ՍՊԸ
375026 , ք. Երևան
Գ. Նժդեհի 26
ընդունարան ☎ 442 848
հաշվապահ. ☎ 445 857 ձև N5

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 13/57/25–5

31.01.2025թ. ք. Երևան

1. Պատվիրատու – ՀՀ Արարատի մարզի «Արարատի համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀ, հասցե՝ ք. Արարատ Շահումյան փ. 34
2. Եզրակացությունը կազմված է փորձագետ -գնահատող – Վ. Խաչատրյանի կողմից
3. Հիմք 20.01.2025թ ծառայությունների մատուցման պայմանագիր
4. Գնահատման առարկան -- <<ԳԱԶ-3102–801>> մակնիշի ավտոմեքենա
5. Գնահատման առաջադրանքը— գնահատել ներկայացված <<ԳԱԶ-3102–801>> մակնիշի ավտոմեքենան
6. Զննման աշխատանքները կատարվել են՝ 23.01.2025թ.
7. Գնահատման աշխատանքերը ավարտվել են՝ 31.01.2025թ

Զննում

Պատվիրատուն, գնահատման նպատակով՝ զննման է ներկայացրել <<ԳԱԶ-3102–801>> մակնիշի ավտոմեքենան: Ներկայացվել է տրանսպորտային միջոցի հաշվառման XF 879527 վկայագրի պատճենը, համաձայն որի և փաստացի զննման արդյունքների մեքենայի տվյալներն են՝

- Արտադրման տարեթիվը - 2008թ.
- Թափքի տեսակը- սեդան
- Նույնականացման համարը /VIN/ համարը- X9631020081412119
- Գույնը- սպիտակ
- Հաշվառման համարանիշը- 023 CM 61

Մեքենայի զննումն իրականացվել է տեսողական զննության եղանակով:
Զննման ժամանակ վազքի ցուցմունքն հնարավոր չէր ֆիքսել մարտկոցի անսարքության պատճառով: Բեռնախցիկում տեղադրված է գազի բալոն:

Զննման ընթացքում պարզվեց, որ ընթացքային հիմնական ագրեգատները, մեխանիզմները, դետալները և հանգույցները նախընթաց շահագործման ընթացքում ձեռք են բերել բնական շահագործողական մաշվածություն, դրան համապատասխան որակի և գոյապաշարի կորուստ:Թափքի վրա առկա են դեֆորմացված/բեռնախցիկի ծածկոց/ քերծված, խազված, ներկածածկույթը խամրած,պլոկված տեղեր: Անվադողերը նորմալ վիճակ: Սրահ՝ բավարար վիճակ:

Արտաքին զննության ժամանակ միշտ չէ, որ հնարավոր է լինում հայտնաբերել դետալների և հանգույցների թաքնված արատները, որոնք կարող են ի հայտ գալ միայն հանգույցի կամ դետալի անմիջական բացման և ստուգման ժամանակ:

<<ԳԱԶ-3102–801>> մակնիշի ավտոմեքենայի ապրանքային տեսքը պատկերված է սույն հաշվետվությանը կից լուսանկարչական հավելվածում, որը հանդիսանում է եզրակացության անբաժանեի մասը:

Շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով

Գնահատման այս մեթոդի կիրառման նպատակով կատարվել է շահագործված /բանեցրած/ նույն մակնիշի ավտոմեքենաների առաջարկների տվյալների ուսումնասիրություն:

Գնահատումը կատարվել է ելնելով դրանց կողմնորոշիչ միջին շուկայական արժեքի ելակետային ցուցանիշից, որի որոշման համար կիրառվել է հաշվարկի համեմատական վերլուծության մեթոդը՝ օգտվելով <<Արմէքսպերտիզա>> տեղեկատվական բանկում առկա տվյալներից, ինտերնետային կայքերում տեղադրված վաճառքի հանված տրանսպորտային միջոցների վերաբերյալ տեղեկատվությունից, առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքներից, հաշվի առնելով տրանսպորտային միջոցների փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը, թողարկման տարեթիվը, մաշվածության աստիճանը: Ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը որոշվել է գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառմամբ:

Գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառման ժամանակ կատարված հաշվարկնեոի արդյունքում, եթե վարիացիոն գործակիցը /տատանման սահմանը 0,03-0,15/ չի գերազանցում 0,15 գործակիցը, այդ ժամանակ ընտրությունը համարվում է միատեսակ, նույնակերպ և հաշվարկած արժեքը կարող է համարվել տվյալ ա/մ-ի շուկայական արժեք:

Երկրորդային շուկայում կատարված ուսումնասիրությունների և վերլուծությունների արդյունքում ստացվել են հետևյալ առաջարկվող գների ընտրություն.

<<ԳԱԶ-3102-801>> մակնիշի ավտոմեքենա, թողարկման տարեթիվը 2008թ.

1200000 դրամ, 1400000 դրամ, 1340000 դրամ,1240000 դրամ, 1300000 դրամ

Հաշվի առնելով, որ վերոնշված գները առաջարկներ են, մեր կողմից կիրառվել է 0,95 սակարկության գործակիցը, որի արդյունքում ստացել ենք հետևյալ արժեքները.(կլորացված)

Ա= (1140000+1330000+1273000+1178000+1235000) : 5 = 1231200 ≈ 1230000ՀՀ դրամ

Ստացված ընտրության վարիացիոն գործակիցը հավասար է՝

$$V=\frac{\sqrt{\frac{(1140000-1230000)^2+(1330000-1230000)^2+(1273000-1230000)^2+(1178000-1230000)^2+(1235000-1230000)^2}{4}}}{1230000}=0,061$$

Բանեցրած ա/մ-ների ընտրված արժեքները միատեսակ են, վարիացիոն գործակիցը /V<0.15/ և կազմում է 0,061, հետևաբար, հաշվարկված 1230000 դրամը կարող է համարվել միջին շուկայական արժեք՝ լավ տեխնիկական և ապրանքային վիճակում գտնվող ավտոմեքենաների համար:

Այսպիսով՝ գնահատման տրամադրված <<ԳԱԶ-3102–801>> մակնիշի ավտոմեքենայի արժեքը կարող է կազմել՝ կլորացված 1230000/մեկ միլիոն երկու հարյուր երեսուն հազար/ՀՀ դրամ:

Եզրակացություն
հաշվարկված արժեքի մեծության վերաբերյալ

Գնահատման տրամադրված 2008թ արտադրության <<ԳԱԶ-3102–801>> մակնիշի ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը, հաշվի առնելով թողարկման տարեթիվը, փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը 31.01.2025թ դրությամբ կարող է կազմել՝ **1230000/մեկ միլիոն երկու հարյուր երեսուն հազար/ՀՀ դրամ:**

Հատուկ պայմաններ

1. Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունը ամբողջությամբ անկանխակալ են:
2. Գնահատողի կողմից կատարված աշխատանքի արդյունքների իսկությունը հիմնված է նրա աշխատանքային փորձի և մատչելի տեղեկատվության վրա:
3. Գնահատողը պատրաստ է վերանայել գնահատման արդյունքը լրացուցիչ տվյալներ ի հայտ գալու դեպքում, գնահատումից հետո մեկամսյա ժամկետում:
4 Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ հայտնաբերել տեսողական զննմամբ:
5. Կազմված եզրակացությունը մասնագետ - գնահատողի կարծիքն է գույքի հավանական շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Օգտագործված աղբյուր

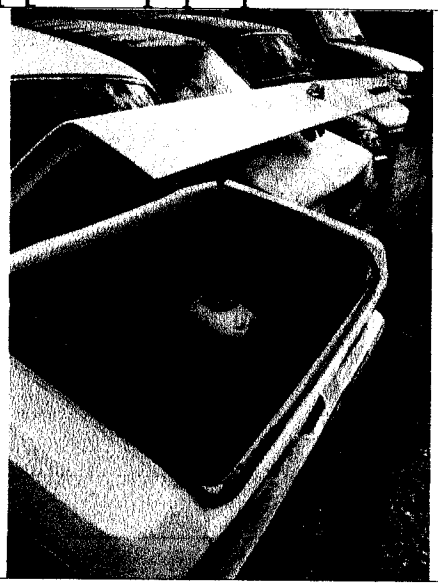
1. Ինտերնետային կայքեր՝ list.am, avto.am,
2. <<Оценка транспортных средств >> под редакций М. Улицкого

Փորձագետ - գնահատող **Վ. Խաչատրյան**

Հավելված

Գնահատվող գույքի լուսանկարներ

Լուսանկար1

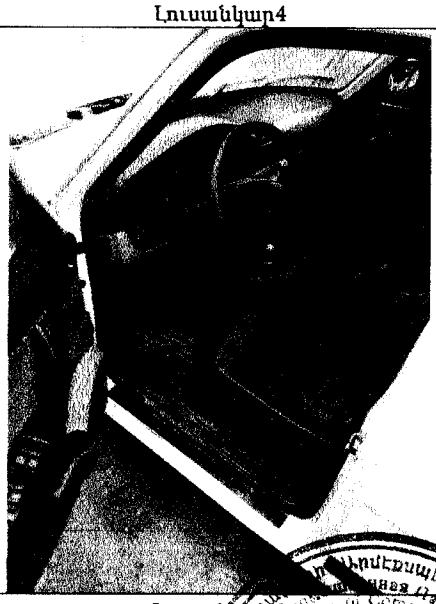


Լուսանկար2

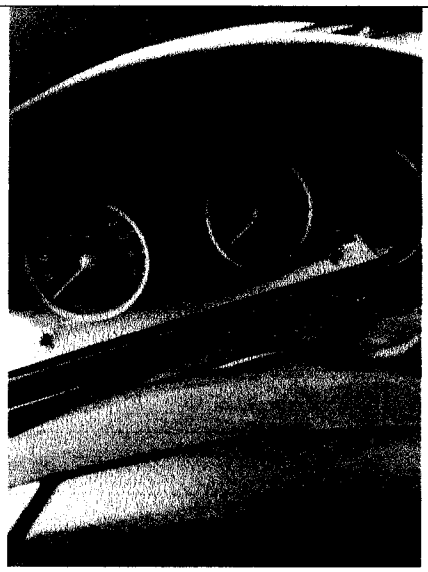
Լուսանկար3

Լուսանկար4

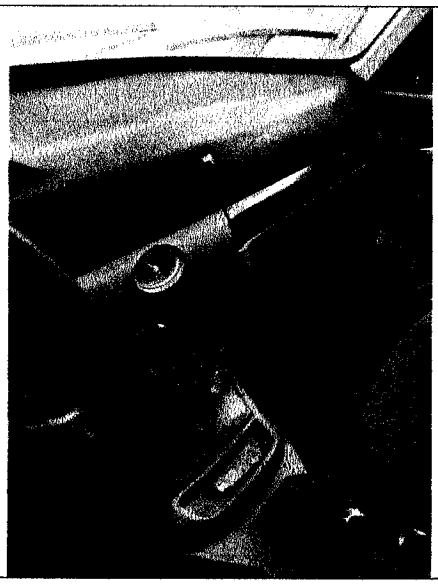
Լուսանկար5



Լուսանկար6



Լուսանկար7

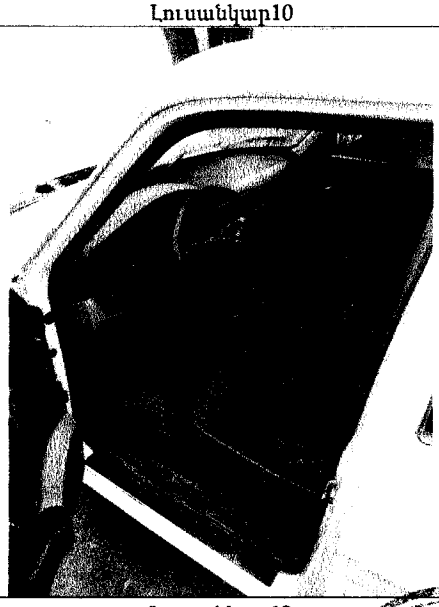


Լուսանկար 8

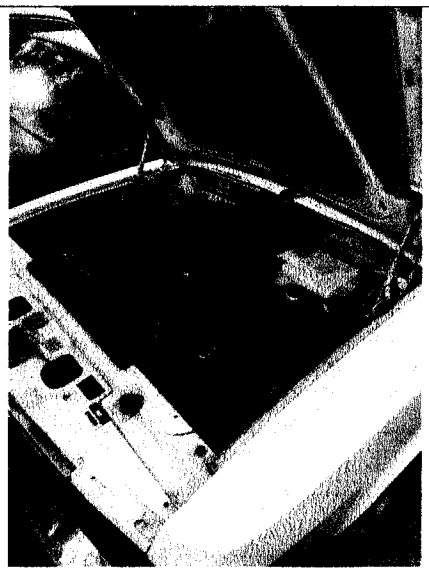
Լուսանկար9

Լուսանկար10

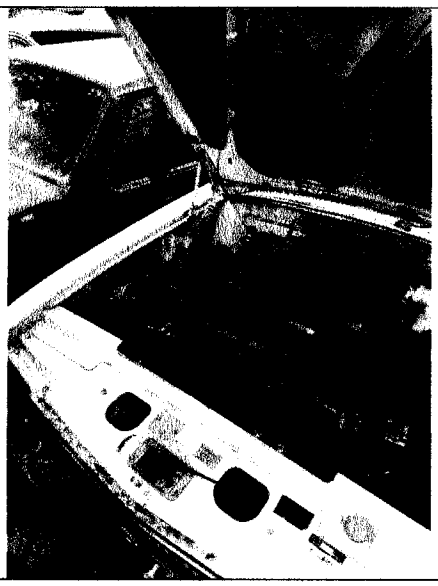
Լուսանկար11



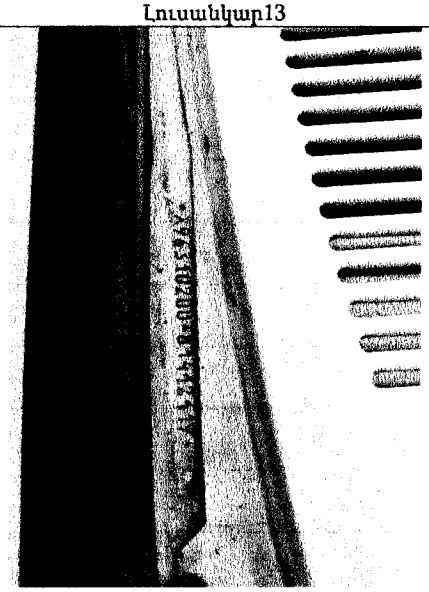
Լուսանկար12



Լուսանկար13



Լուսանկար14



Լուսանկար15

Լուսանկար16

Լուսանկար17

Լուսանկար18