ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՎՏՐԱԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՊԱԼԱՏ
«ԱՐՄԷՔՍՊԵՐՏԻԶԱ» ՍՊԸ
375026 , ք. Երևան ընդունարան ☎ 442 848
Գ. Նժդեհի 26 հաշվապահ. ☎ 445 857 ձև N5

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 13/57/25-7

31□01.2025թ. ք. Երևան

1. Պատվիրատու – ՀՀ Արարատի մարզի «Արարատի համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀ, հասցե՝ ք. Արարատ Շահումյան փ. 34
2. Եզրակացությունը կազմված է փորձագետ գնահատող – Վ. Խաչատրյանի կողմից
3. Հիմք՝ 20.01.2025թ ծառայությունների մատուցման պայմանագիր
4. Գնահատման առարկան -- <<NISSAN SENTRA 1.8>> մակնիշի ավտոմեքենա
5. Գնահատման առաջադրանքը— գնահատել ներկայացված <<NISSAN SENTRA 1.8 >> մակնիշի ավտոմեքենան
6. Գնման աշխատանքները կատարվել են՝ 23.01.2025թ
7. Գնահատման աշխատանքերը ավարտվել են՝ 31.01.2025թ.

Գնում

Պատվիրատուն, գնահատման նպատակով՝ գնման է ներկայացրել <<NISSAN SENTRA 1.8>> մակնիշի ավտոմեքենան: Ներկայացվել տրանսպորտային միջոցի հաշվառման XF 885825 վկայագրի պատճենը, համաձայն որի և փաստացի գնման արդյունքների մեքենայի տվյալներն են՝

- Արտադրման տարեթիվը - 2014թ.
- Թափքի տեսակը- սեդան
- Նույնականացման /VIN/ համարը-MNTBB7A96E6017682
- Գույնը- սպիտակ
- Հաշվառման համարանիշը-073 CN 61

Մեքենայի գնումն իրականացվել է տեսողական գնության եղանակով: Մեքենան գտնվում էր միջին ապրանքային վիճակում:

Գնման ժամանակ վազքի ցուցմունքն էր՝297695կմ: Բեռնախցիկում տեղադրված էր գազի բալոն:

Գնման ընթացքում պարզվեց, որ ընթացային հիմնական ագրեգատները, մեխանիզմները, դետալները և հանգույցները նախընթաց շահագործման ընթացքում ձեռք են բերել բնական շահագործողական մաշվածություն, դրան համապատասխան որակի և գոյապաշարի կորուստ:

Թափքի վրա առկա են քերծված, խազված, փոս ընկած տեղեր: Առջևի թափարգելի աջ հատվածը վնասված: Անվադողեր՝ լավ վիճակ: Սրահ՝ բավարար վիճակ:

Արտաքին գնության ժամանակ միշտ չէ, որ հնարավոր է լինում հայտնաբերել դետալների և հանգույցների թաքնված արատները, որոնք կարող են ի հայտ գալ միայն հանգույցի կամ դետալի անմիջական բացման և ստուգման ժամանակ:

<<NISSAN SENTRA 1.8 >> մակնիշի ավտոմեքենայի ապրանքային տեսքը պատկերված է սույն հաշվետվությանը կից լուսանկարչական հավելվածում, որը հանդիսանում է եզրակացության անբաժանելի մասը:

Շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով

Գնահատման այս մեթոդի կիրառման նպատակով կատարվել է շահագործված /բանեցրած/ նույն մակնիշի ավտոմեքենաների առաջարկների տվյալների ուսումնասիրություն:

Գնահատումը կատարվել է ելնելով դրանց կողմնորոշիչ միջին շուկայական արժեքի ելակետային ցուցանիշից, որի որոշման համար կիրառվել է հաշվարկի համեմատական վերլուծության մեթոդը՝ օգտվելով <<Արմէքսպերտիզա>> տեղեկատվական բանկում առկա տվյալներից, ինտերնետային կայքերում տեղադրված վաճառքի հանված տրանսպորտային միջոցների վերաբերյալ տղեկատվությունից, առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքներից, հաշվի առնելով տրանսպորտային միջոցների փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը, թողարկման տարեթիվը, մաշվածության աստիճանը: Ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը որոշվել է գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառմամբ:

Գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառման ժամանակ կատարված հաշվարկների արդյունքում, եթե վարիացիոն գործակիցը /տատանման սահմանը 0,03-0,15/ չի գերազանցում 0.15 գործակիցը, այդ ժամանակ ընտրությունը համարվում է միատեսակ, նույնակերպ և հաշվարկած արժեքը կարող է համարվել տվյալ ա/մ-ի շուկայական արժեք:

Երկրորդային շուկայում կատարված ուսումնասիրությունների և վերլուծությունների արդյունքում ստացվել են հետևյալ առաջարկվող գների ընտրություն.

<<NISSAN SENTRA 1.8 >> մակնիշի ավտոմեքենա, թողարկման տարեթիվը 2014թ.

3300000 դրամ, 3600000 դրամ, 3400000 դրամ, 3500000 դրամ,3360000 դրամ

Հաշվի առնելով, որ վերոնշված գները առաջարկներ են, մեր կողմից կիրառվել է 0,95 սակարկության գործակիցը, որի արդյունքում ստացել ենք հետևյալ արժեքները.(կլորացված)

Ա= (3135000+3420000+3230000+3325000+3192000) : 5 = 3260400 ≈ 3260000 ՀՀ դրամ

Ստացված ընտրության վարիացիոն գործակիցը հավասար է՝

$$V = \frac{\sqrt{\frac{(3135000-3260000)^2+(3420000-3260000)^2+(3230000-3260000)^2+3325000-3260000)^2+(3192000-3260000)^2}{4}}}{3260000} = 0{,}034$$

Բանեցրած ա/մ-ների ընտրված արժեքները միատեսակ են, վարիացիոն գործակիցը /V<0.15/ և կազմում է 0,034 հետևաբար, հաշվարկված 3260000 դրամը կարող է համարվել միջին շուկայական արժեք՝ միջին տեխնիկական և ապրանքային վիճակում գտնվող ավտոմեքենաների համար:

Այսպիսով՝ գնահատման տրամադրված <<NISSAN SENTRA 1.8>> մակնիշի ավտոմեքենայի արժեքը կարող է կազմել՝ **3260000 /երեք միլիոն երկու հարյուր վաթսուն հազար/ՀՀ դրամ:**

Եզրակացություն
հաշվարկված արժեքի վերաբերյալ

Գնահատման տրամադրված 2014թ արտադրության <<NISSAN SENTRA 1.8 >> մակնիշի ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը, հաշվի առնելով թողարկման տարեթիվը, փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը 31.01.2025թ. դրությամբ կարող է կազմել՝ **3260000/երեք միլիոն երկու հարյուր վաթսուն հազար/ՀՀ դրամ:**

Հատուկ պայմաններ

1. Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունը ամբողջությամբ անկանխակալ են:
2. Գնահատողի կողմից կատարված աշխատանքի արդյունքների իսկությունը հիմնված է նրա աշխատանքային փորձի և մատչելի տեղեկատվության վրա:
3. Գնահատողը պատրաստ է վերանայել գնահատման արդյունքը լրացուցիչ տվյալներ ի հայտ գալու դեպքում, գնահատումից հետո մեկամսյա ժամկետումէ
4. Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ հայտնաբերել տեսողական զննմամբ:

54.Կազմված եզրակացությունը մասնագետ - գնահատողի կարծիքն է գույքի հավանական շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Օգտագործված աղբյուր

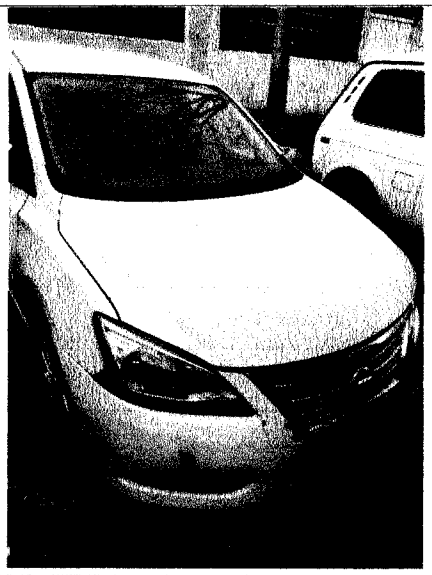
1.Ինտերնետային կայքեր՝ list.am, avto.am,

2.<<Оценка транспортных средств >> под редакций М. Улицкого

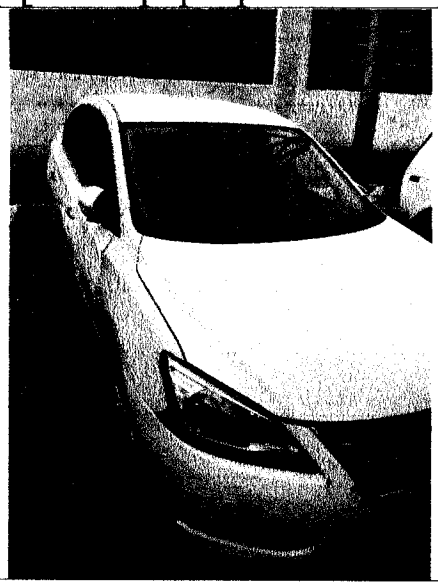
Փորձագետ - գնահատող՝ **Վ. Խաչատրյան**

Հավելված

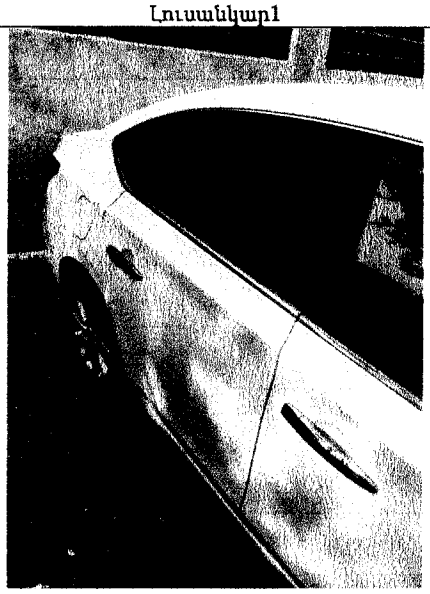
Գնահատվող գույքի լուսանկարներ



Լուսանկար1

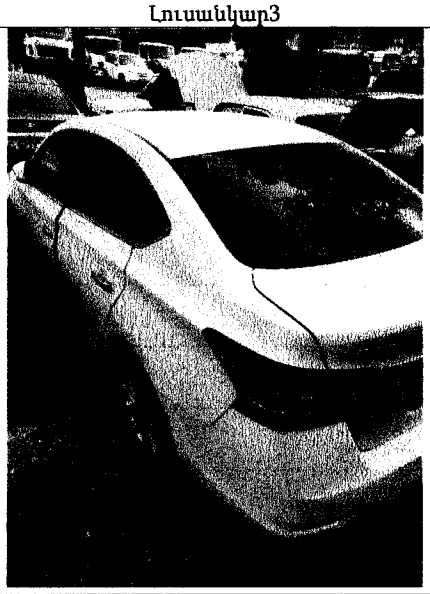


Լուսանկար2

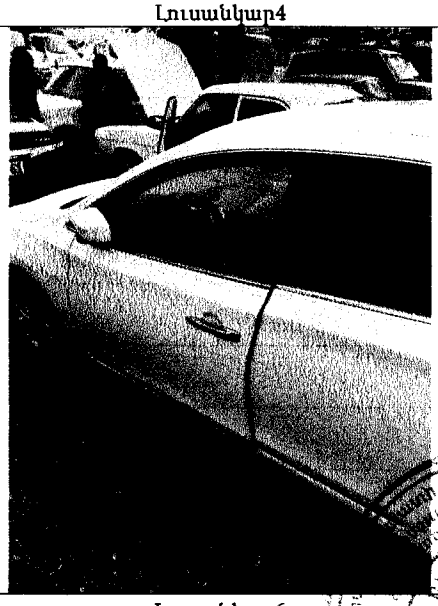


Լուսանկար3

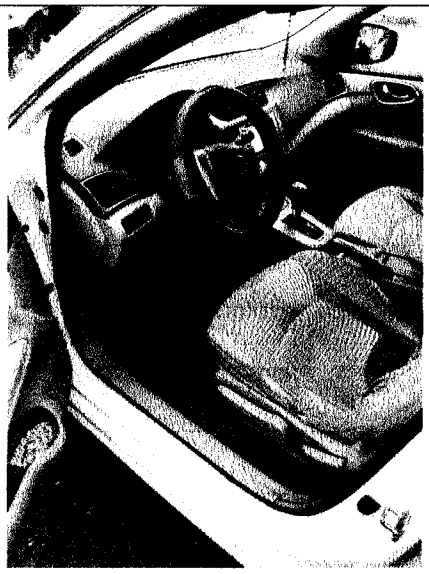
Լուսանկար4



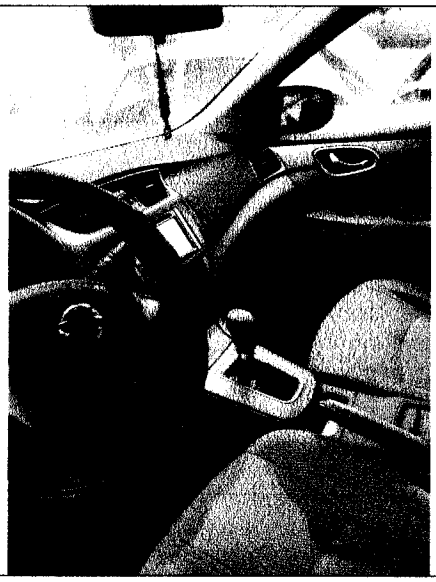
Լուսանկար5



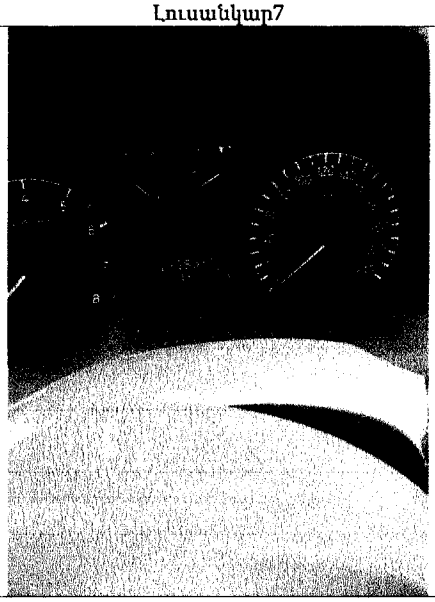
Լուսանկար6



Լուսանկար7



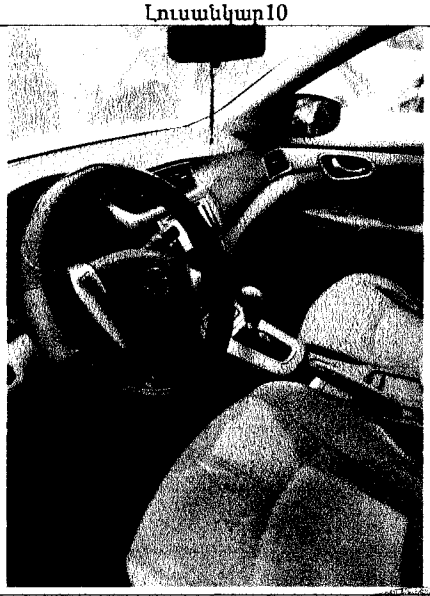
Լոսանկար 8



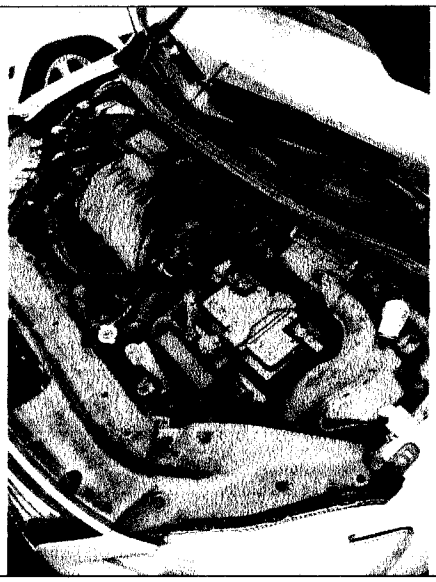
Լուսանկար9

Լուսանկար10

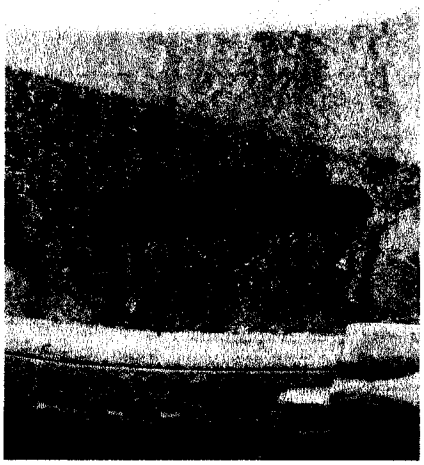
Լուսանկար11



Լուսանկար12

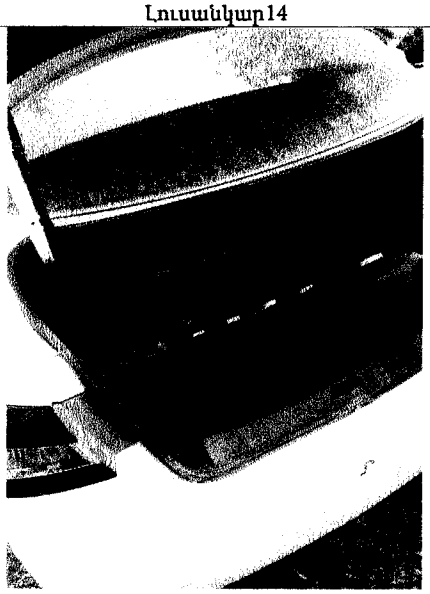


Լուսանկար13



Լուսանկար14

Լուսանկար15



Լուսանկար16

Լուսանկար17