

6

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՎՏՐԱԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ

ՊԱԼԱՏ

« Ա Ր Մ Է Ք Ս Պ Ե Ր Տ Ի Չ Ա » Ս Պ Ը

375026 , ք. Երևան
Գ. Նժդեհի 26

ընդունարան ☎ 442 848
հաշվապահ. ☎ 445 857 ձև N5

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 13/57/25-1

31.01.2025թ.

ք. Երևան

1. Պատվիրատու – ՀՀ Արարատի մարզի « Արարատի համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀ հասցե՝ ք. Արարատ Շահումյան փ. 34
2. Եզրակացությունը կազմված է փորձագետ գնահատող – Վ. Խաչատրյանի կողմից
3. Հիմք 20.01. 2025թ ծառայությունների մատուցման պայմանագիր
4. Գնահատման առարկան -- <<VAZ21214-126-20>> մակնիշի ավտոմեքենա
5. Գնահատման առաջադրանքը— գնահատել ներկայացված <<VAZ21214-126-20>> մակնիշի ավտոմեքենան
6. Ձևման աշխատանքները կատարվել են՝ 23.01.2025թ
7. Գնահատման աշխատանքերը ավարտվել են՝ 31.01.2025թ.

Զննում

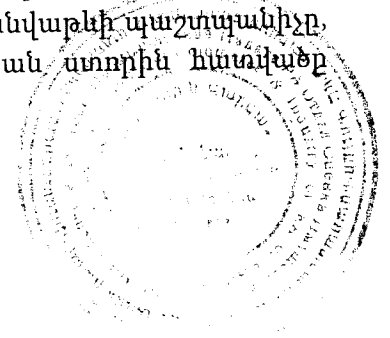
Պատվիրատուն, գնահատման նպատակով՝ գնման է ներկայացրել <<VAZ21214-126-20>> մակնիշի ավտոմեքենան: Ներկայացվել է տրանսպորտային միջոցի հաշվառման YF839891 պատճենը համաձայն որի և փաստացի գնման արդյունքների մեքենայի տվյալներն են՝

- Արտադրման տարեթիվը – 2008թ.
- Թափքի տեսակը-ունիվերսալ
- Նույնականացման /VIN/ համարը- XTA21214081875918
- Գույնը-սպիտակ
- Հաշվառման համարանիշը-075 DF 61

Մեքենայի գնումն իրկանացվել է տեսողական զննության եղանակով:

Ավտոմեքենայի առջևի և ձախ կողային հատվածը վթարի հետևանքով գտնվում էր վնասված վիճակում: Վազքի ցուցմունքն հնարավոր չէր ֆիքսել մարտկոցի բացակայության և էլեկտրական համակարգի խափանվածության պատճառով: Բեռնախցիկում տեղադրված էր գազի բալոն:

Ձևման ընթացքում պարզվեց, որ ընթացքային հիմնական ագրեգատները, մեխանիզմները, դետալները և հանգույցները նախընթաց շահագործման ընթացքում ձեռք են բերել բնական շահագործողական մաշվածություն, դրան համապատասխան որակի և գոյապաշարի կորուստ: Թափքի վրա առկա են քերծված, խազված, փոս ընկած տեղեր: Բացակայում էին մարտկոցը, առջևի լուսարձակ լապտերը, ճաղավանդակը, փախ դռան երեսպատվածքը: Շարժիչի ծածկոցը, առջևի աջ անվաթևը, ձախ անվաթևի պաշտպանիչը, առջևի թափարգելը, ձախ դռան փականը վնասված: Ձախ դռան ստորին հատվածը



դեֆորմացված, առկա են փոս ընկած տեղեր: Անվադողեր՝ լավ վիճակ: Մրահ՝ բավարար վիճակ:

Արտաքին գնության ժամանակ միշտ չէ, որ հնարավոր է լինում հայտնաբերել դետալների և հանգույցների թաքնված արատները, որոնք կարող են ի հայտ գալ միայն հանգույցի կամ դետալի անմիջական բացման և ստուգման ժամանակ:

<<VAZ21214-126-20>> մակնիշի ավտոմեքենայի ապրանքային տեսքը պատկերված է սույն հաշվետվությանը կից լուսանկարչական հավելվածում, որը հանդիսանում է եզրակացության անբաժանելի մասը:

Շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով

Գնահատման այս մեթոդի կիրառման նպատակով կատարվել է շահագործված /բանեցրած/ նույն մակնիշի ավտոմեքենաների առաջարկների տվյալների ուսումնասիրություն:

Գնահատումը կատարվել է ելնելով դրանց կողմնորոշիչ միջին շուկայական արժեքի էլակետային ցուցանիշից, որի որոշման համար կիրառվել է հաշվարկի համեմատական վերլուծության մեթոդը՝ օգտվելով <<Արմեքսպերտիզա>> տեղեկատվական բանկում առկա տվյալներից, ինտերնետային կայքերում տեղադրված վաճառքի հանված տրանսպորտային միջոցների վերաբերյալ տղեկատվությունից, առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքներից, հաշվի առնելով տրանսպորտային միջոցների փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը, թողարկման տարեթիվը, մաշվածության աստիճանը: Ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը որոշվել է գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառմամբ:

Գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառման ժամանակ կատարված հաշվարկների արդյունքում, եթե վարիացիոն գործակիցը /տատանման սահմանը 0,03-0,15/ չի գերազանցում 0,15 գործակիցը, այդ ժամանակ ընտրությունը համարվում է միատեսակ, նույնակերպ և հաշվարկված արժեքը կարող է համարվել տվյալ ա/մ-ի շուկայական արժեք:

Երկրորդային շուկայում կատարված ուսումնասիրությունների և վերլուծությունների արդյունքում ստացվել են հետևյալ առաջարկվող գների ընտրություն:

<<VAZ21214-126-20>> մակնիշի ավտոմեքենա, թողարկման տարեթիվը 2008թ.

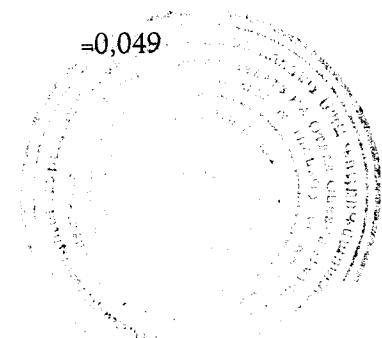
2000000 դրամ, 2120000 դրամ, 2100000 դրամ, 2200000 դրամ, 1940000 դրամ

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ գները առաջարկներ են, մեր կողմից կիրառվել է 0,95 սակարկության գործակիցը, որի արդյունքում ստացել ենք հետևյալ արժեքները.(կլորացված)

$$U = (1900000 + 2014000 + 1995000 + 2090000 + 1843000) : 5 = 1968400 \approx 1970000 \text{ ՀՀ դրամ}$$

Ստացված ընտրության վարիացիոն գործակիցը հավասար է՝

$$V = \frac{(1900000 - 1970000)^2 + (2014000 - 1970000)^2 + (1995000 - 1970000)^2 + (2090000 - 1970000)^2 + (1843000 - 1970000)^2}{4} = 0,049$$



Բանեցրած ա/մ-ների ընտրված արժեքները միատեսակ են, վարիացիոն գործակիցը /V<0.15/ և կազմում է 0,049, հետևաբար, հաշվարկված 1970000 դրամը կարող է համարվել միջին շուկայական արժեք՝ միջին տեխնիկական և ապրանքային վիճակում գտնվող ավտոմեքենաների համար: Հաշվի առնելով, որ ներկայացված ավտոմեքենան ունի արատներ, վնասվածքներ, անսարքություններ, բացակայող պահեստամասեր, մեր կողմից հաշվարկվել է ավտոմեքենայի վերականգնման ծախսերը՝ բացակայող մասերի ձեռք բերում, վերանորոգման ներառյալ ներկարարական աշխատանքներ, մեքենան մինչև վնասվածքային ապրանքային վիճակի բերելու համար, որը կարող է կազմել մոտ 350000/երեք հարյուր հիսուն հազար/ՀՀ դրամ:

Այսպիսով՝ գնահատման տրամադրված <<VAZ21214-129-20>> մակնիշի ավտոմեքենայի արժեքը կարող է կազմել՝ 1970000 դրամ - 350000 դրամ = 1620000 /մեկ միլիոն վեց հարյուր քսան հազար/ՀՀ դրամ:

Եզրակացություն հաշվարկված արժեքի վերաբերյալ

Գնահատման տրամադրված 2008թ արտադրության <<VAZ21214-120-20>> մակնիշի ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը, հաշվի առնելով թողարկման տարեթիվը, փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը 31.01.2025թ. դրությամբ կարող է կազմել՝ 1620000/մեկ միլիոն վեց հարյուր քսան հազար/ՀՀ դրամ:

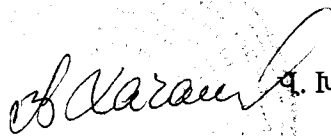
Հատուկ պայմաններ

1. Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունը ամբողջությամբ անկանխակալ են:
2. Գնահատողի կողմից կատարված աշխատանքի արդյունքների իսկությունը հիմնված է նրա աշխատանքային փորձի և մատչելի տեղեկատվության վրա:
3. Գնահատողը պատրաստ է վերանայել գնահատման արդյունքը լրացուցիչ տվյալներ ի հայտ գալու դեպքում, գնահատումից հետո մեկամսյա ժամկետում:
4. Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ հայտնաբերել տեսողական զննմամբ:
5. Կազմված եզրակացությունը մասնագետ - գնահատողի կարծիքն է գույքի հավանական շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Օգտագործված աղբյուր

1. Ինտերնետային կայքեր՝ list.am, avto.am,
2. <<Оценка транспортных средств >> под редакцией М. Улицкого

Փորձագետ - գնահատող՝


Վ. Խաչատրյան

Գնահատվող գույքի լուսանկարներ



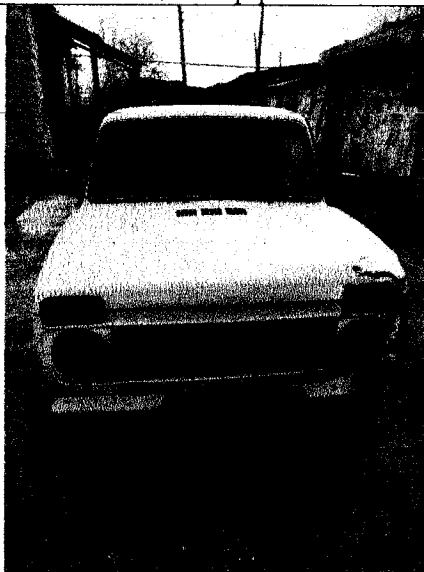
Լուսանկար1



Լուսանկար2



Լուսանկար3



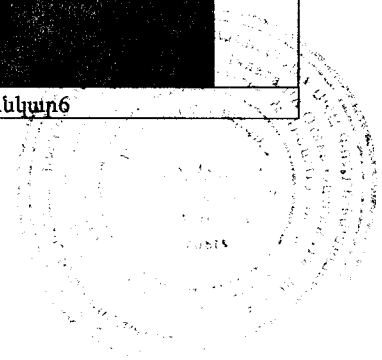
Լուսանկար4



Լուսանկար5



Լուսանկար6





Լուսանկար7



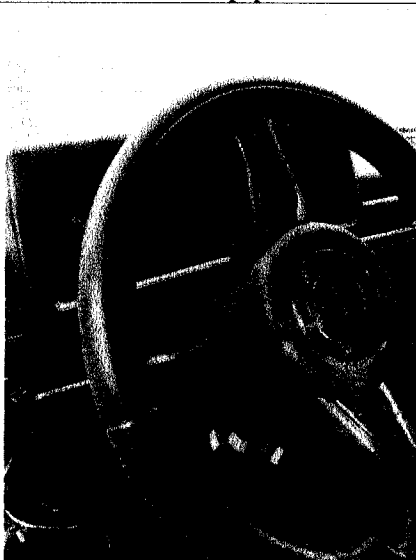
Լուսանկար 8



Լուսանկար9



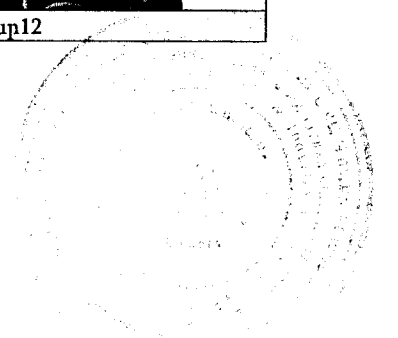
Լուսանկար10



Լուսանկար11



Լուսանկար12





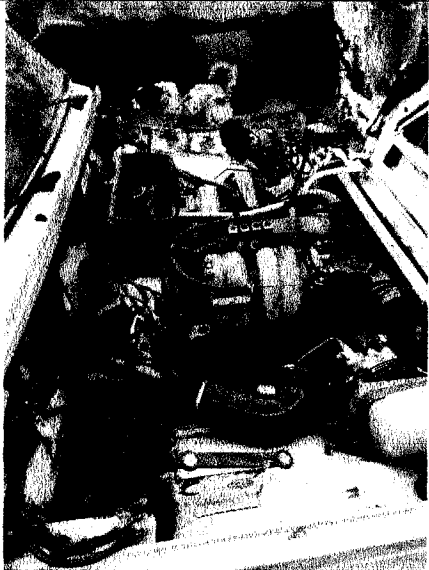
Լուսանկար13



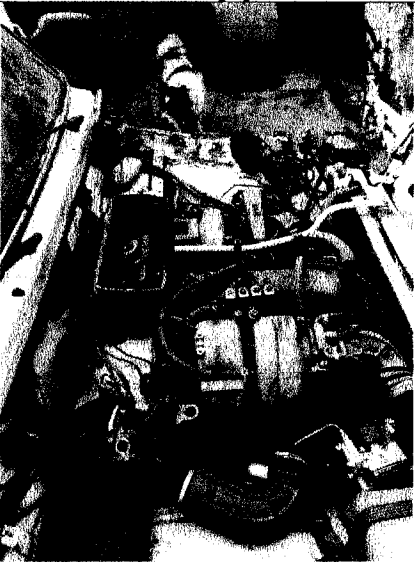
Լուսանկար14



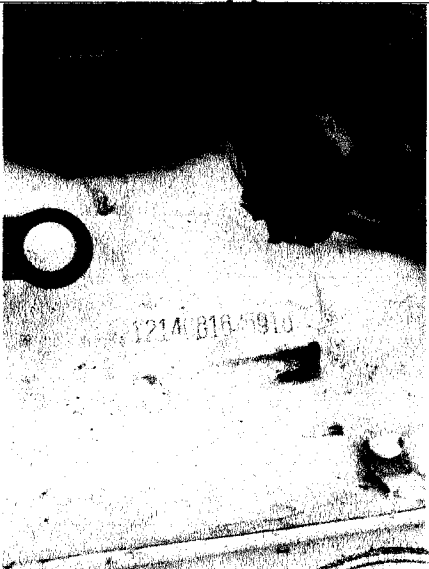
Լուսանկար15



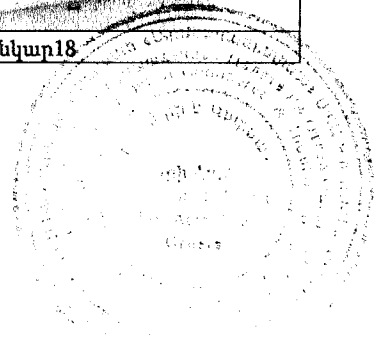
Լուսանկար16



Լուսանկար17



Լուսանկար18

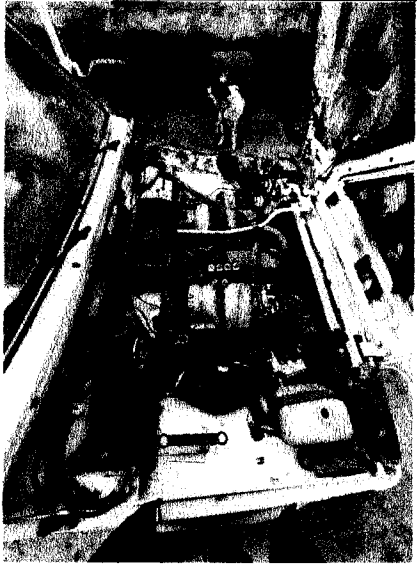




Լուսանկար19



Լուսանկար20



Լուսանկար21



Լուսանկար22

