

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՎՏՐԱԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ

ՊԱԼԱՏ

« Ա Ր Մ Է Ք Ս Պ Ե Ր Տ Ի Չ Ա » Ս Պ Շ

375026, ք. Երևան

Գ. Նժդեհի 26

ընդունարան ☎ 442 848

հաշվապահ. ☎ 445 857 ձև N5

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 13/57/25

31.01.2025թ.

ք. Երևան

1. Պատվիրատու – ՀՀ Արարատի մարզի «Արարատի համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀ հասցե՝ ք. Արարատ Շահումյան փ. 34
2. Եզրակացությունը կազմված է փորձագետ գնահատող – Վ. Խաչատրյանի կողմից
3. Հիմք – 200102025թ ծառայությունների մատուցման պայմանագիր
4. Գնահատման առարկան -- <<VAZ21214>> մակնիշի ավտոմեքենա
5. Գնահատման առաջադրանքը – գնահատել ներկայացված <<VAZ21214>> մակնիշի ավտոմեքենան
6. Ձևման աշխատանքները կատարվել են՝ 23.01.2025թ
7. Գնահատման աշխատանքերը ավարտվել են՝ 31.01.2025թ.

Զննում

Պատվիրատուն, գնահատման նպատակով զննման է ներկայացրել <<VAZ21214>> մակնիշի ավտոմեքենան: Ներկայացվել է տրանսպորտային միջոցի հաշվառման XF877461 վկայագրի պատճենը համաձայն որի և փաստացի զննման արդյունքների մեքենայի տվյալներն են՝

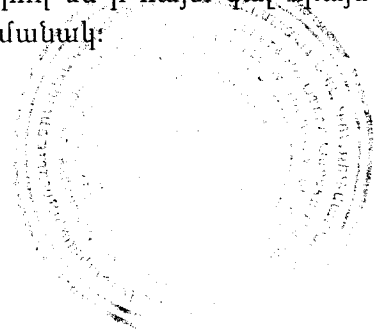
- Արտադրման տարեթիվը – 2008թ.
- Թափքի տեսակը-ունիվերսալ
- Նույնականացման /VIN/ համարը- XTA21214081895120
- Գույնը-սպիտակ
- Հաշվառման համարանիշը- 020 CM 61

Մեքենայի զննումն իրկանացվել է տեսողական զննության եղանակով:

Վազքի ցուցմունքն հնարավոր չէր ֆիքսել մարտկոցի անսարքության պատճառով: Բեռնախցիկում տեղադրված էր գազի բալոն: Ավտոմեքենան գտնվում էր միջին ապրանքային վիճակում:

Ձևման ընթացքում պարզվեց, որ ընթացքային հիմնական ազրեգատները, մեխանիզմները, դետալները և հանգույցները նախընթաց շահագործման ընթացքում ձեռք են բերել բնական շահագործողական մաշվածություն, դրան համապատասխան որակի, և գոյապաշարի կորուստ: Թափքի վրա առկա են քերծված, խազված, փոս ընկած, ներկաշերտը թռած, խամրած տեղեր: Անվաղողները՝ մաշված: Սրահ՝ բավարար վիճակ:

Արտաքին զննության ժամանակ միշտ չէ, որ հնարավոր է լինում հայտնաբերել դետալների և հանգույցների թաքնված արատները, որոնք կարող են ի հայտ գալ միայն հանգույցի կամ դետալի անմիջական բացման և ստուգման ժամանակ:



<<VAZ21214>> մակնիշի ավտոմեքենայի ապրանքային տեսքը պատկերված է սույն հաշվետվությանը կից լուսանկարչական հավելվածում, որը հանդիսանում է եզրակացության անբաժանելի մասը:

Շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով

Գնահատման այս մեթոդի կիրառման նպատակով կատարվել է շահագործված /բանեցրած/ նույն մակնիշի ավտոմեքենաների առաջարկների տվյալների ուսումնասիրություն:

Գնահատումը կատարվել է ելնելով դրանց կողմնորոշիչ միջին շուկայական արժեքի ելակետային ցուցանիշից, որի որոշման համար կիրառվել է հաշվարկի համեմատական վերլուծության մեթոդը՝ օգտվելով <<Արմեքսպերտիզա>> տեղեկատվական բանկում առկա տվյալներից, ինտերնետային կայքերում տեղադրված վաճառքի հանված տրանսպորտային միջոցների վերաբերյալ տղեկատվությունից, առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքներից, հաշվի առնելով տրանսպորտային միջոցների փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը, թողարկման տարեթիվը, մաշվածության աստիճանը: Ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը որոշվել է գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառմամբ:

Գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառման ժամանակ կատարված հաշվարկների արդյունքում, եթե վարիացիոն գործակիցը /տատանման սահմանը 0,03-0,15/ չի գերազանցում 0,15 գործակիցը, այդ ժամանակ ընտրությունը համարվում է միատեսակ, նույնակերպ և հաշվարկված արժեքը կարող է համարվել տվյալ ա/մ-ի շուկայական արժեք:

Երկրորդային շուկայում կատարված ուսումնասիրությունների և վերլուծությունների արդյունքում ստացվել են հետևյալ առաջարկվող գների ընտրություն:

<<VAZ21214>> մակնիշի ավտոմեքենա, թողարկման տարեթիվը 2008թ.

2000000 դրամ, 2120000 դրամ, 2100000 դրամ, 2200000 դրամ, 1940000 դրամ

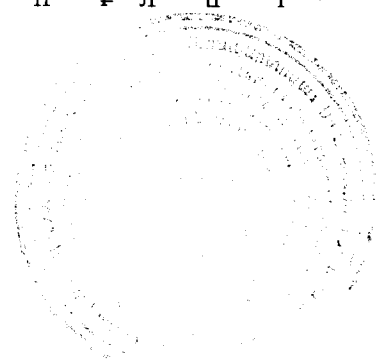
Հաշվի առնելով, որ վերոնշված գները առաջարկներ են, մեր կողմից կիրառվել է 0,95 սակարկության գործակիցը, որի արդյունքում ստացել ենք հետևյալ արժեքները.(կլորացված)

$U = (1900000 + 2014000 + 1995000 + 2090000 + 1843000) : 5 = 1968400 \approx 1970000$ ՀՀ դրամ

Ստացված ընտրության վարիացիոն գործակիցը հավասար է՝

$$V = \frac{\sqrt{(1900000-1970000)^2 + (2014000-1970000)^2 + (1995000-1970000)^2 + (2090000-1970000)^2 + (1843000-1970000)^2}}{4 \cdot 1970000} = 0,049$$

Բանեցրած ա/մ-ների ընտրված արժեքները միատեսակ են, վարիացիոն գործակիցը / $V < 0,15$ / և կազմում է 0,049, հետևաբար, հաշվարկված 1970000 դրամը կարող է համարվել միջին շուկայական արժեք՝ միջին տեխնիկական և ապրանքային վիճակում գտնվող ավտոմեքենաների համար:



Այսպիսով՝ գնահատման տրամադրված <<VAZ21214>> մակնիշի ավտոմեքենայի արժեքը կարող է կազմել՝ 1970000 /մեկ միլիոն ինը հարյուր յոթանասուն հազար/ՀՀ դրամ:

Եզրակացություն
հաշվարկված արժեքի մեծության վերաբերյալ

Գնահատման տրամադրված 2008թ արտադրության <<VAZ21214>> մակնիշի ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը, հաշվի առնելով թողարկման տարեթիվը, փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը 31.01.2025թ. դրությամբ կարող է կազմել՝ 1970000 /մեկ միլիոն ինը հարյուր յոթանասուն հազար/ՀՀ դրամ:

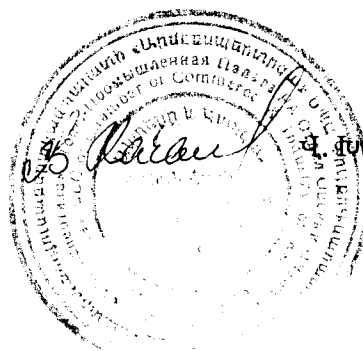
Հատուկ պայմաններ

1. Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունը ամբողջությամբ անկանխակալ են:
2. Գնահատողի կողմից կատարված աշխատանքի արդյունքների իսկությունը հիմնված է նրա աշխատանքային փորձի և մատչելի տեղեկատվության վրա:
3. Գնահատողը պատրաստ է վերանայել գնահատման արդյունքը լրացուցիչ տվյալներ ի հայտ գալու դեպքում, գնահատումից հետո մեկամսյա ժամկետում:
4. Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ հայտնաբերել տեսողական զննմամբ:
5. Կազմված եզրակացությունը մասնագետ - գնահատողի կարծիքն է գույքի հավանական շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Օգտագործված աղբյուր

1. Ինտերնետային կայքեր՝ list.am, avto.am,
2. <<Оценка транспортных средств >> под редакцией М. Улицкого

Փորձագետ - գնահատող՝



Գ. Թաչատրյան

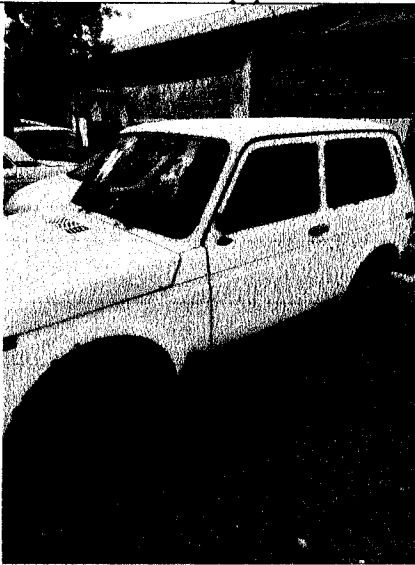
Գնահատվող գույքի լուսանկարներ



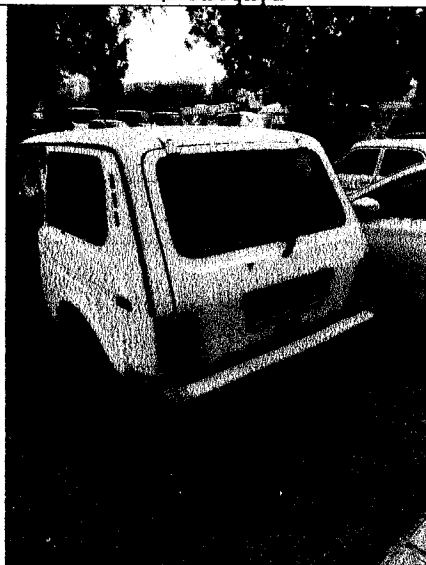
Լուսանկար1



Լուսանկար2



Լուսանկար3



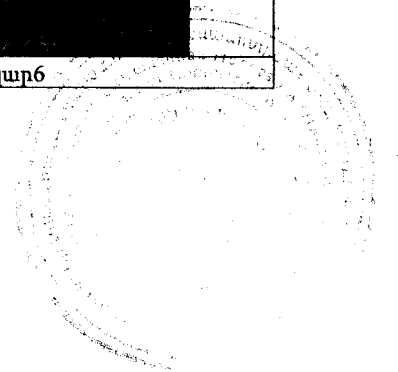
Լուսանկար4



Լուսանկար5



Լուսանկար6





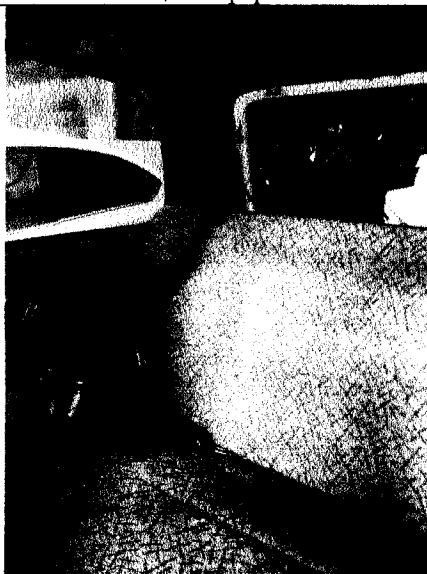
Լուսանկար7



Լուսանկար 8



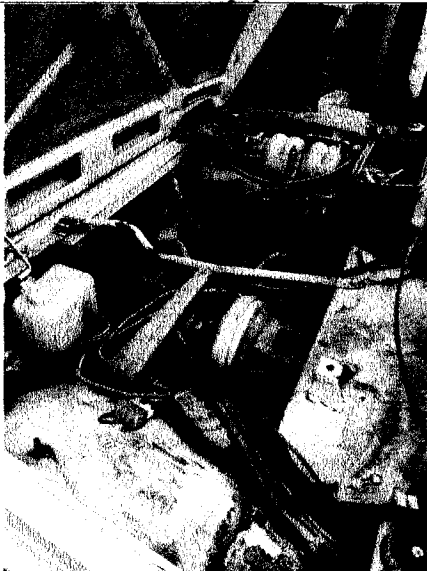
Լուսանկար9



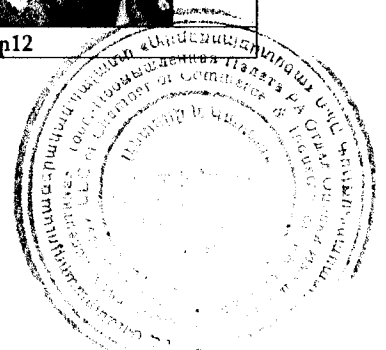
Լուսանկար10



Լուսանկար11



Լուսանկար12

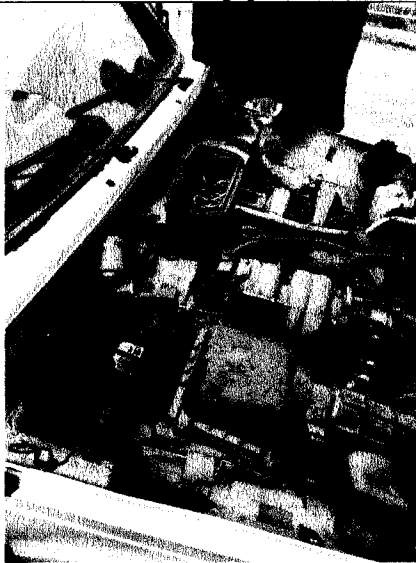




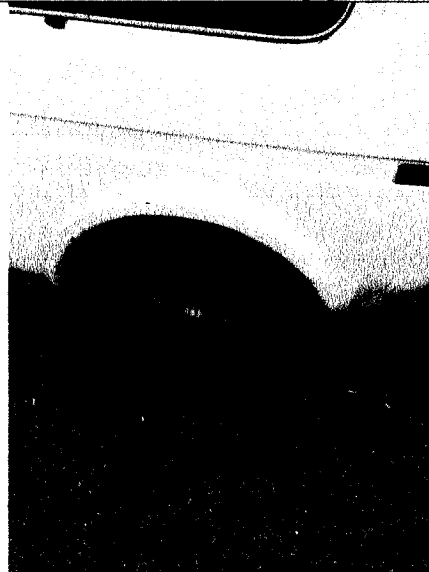
Լուսանկար13



Լուսանկար14



Լուսանկար15



Լուսանկար16



Լուսանկար17



Լուսանկար18

