

ՊԱԼԱՏ

« Ա Ր Մ Է Ք Ս Պ Ե Ր Տ Ի Չ Ա » Ս Պ Շ

375026 , ք. Երևան
Գ. Նժդեհի 26

ընդունարան ☎ 442 848
հաշվապահ. ☎ 445 857 ձև N5

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 13/57/25-4

31001.2025թ.

ք. Երևան

1. Պատվիրատու – ՀՀ Արարատի մարզի «Արարատի համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀ, հասցե՝ ք. Արարատ Շահումյան փ. 34
2. Եզրակացությունը կազմված է փորձագետ գնահատող – Վ. Խաչատրյանի կողմից
3. Հիմք՝ 20. 01. 2025թ. ծառայությունների մատուցման պայմանագիր
4. Գնահատման առարկան -- <<NISSAN SUNNY 1,5>> մակնիշի ավտոմեքենա
5. Գնահատման առաջադրանքը— գնահատել ներկայացված <<NISSAN SUNNY 1,5>> մակնիշի ավտոմեքենան
6. Զննման աշխատանքները կատարվել են՝ 23.01.2025թ
7. Գնահատման աշխատանքերը ավարտվել են՝ 31.01.2025թ.

Զննում

Պատվիրատուն, գնահատման նպատակով՝ գնման է ներկայացրել <<NISSAN SUNNY 1,5>> մակնիշի ավտոմեքենան: Ներկայացվել տրանսպորտային միջոցի հաշվառման XF 879424 վկայագրի պատճենը, համաձայն որի և փաստացի գնման արդյունքների մեքենայի տվյալներն են՝

- Արտադրման տարեթիվը - 2012թ.
- Թափքի տեսակը- սեղան
- Նույնականացման /VIN/ համարը- MDHBBAN17Z0002720
- Գույնը- սև
- Հաշվառման համարանիշը-025 CM 61

Մեքենայի գնումն իրականացվել է տեսողական զննության եղանակով:

Ավտոմեքենան գտնվում էր միջին ապրանքային վիճակում:

Վազքի ցուցմունքն հնարավոր չէր ֆիքսել մարտկոցի խափանվածության պատճառով:

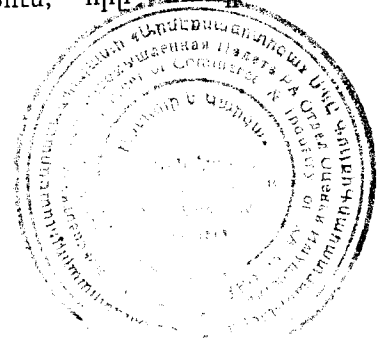
Բեռնախցիկում տեղադրված էր գազի բալոն:

Թափքի վրա առկա են քերծված, խազված, թեթև փոս ընկած տեղեր:

Անվադողեր կիսամաշված: Սրահ՝ բավարար վիճակ:

Արտաքին զննության ժամանակ միջոտ չէ, որ հնարավոր է լինում հայտնաբերել դետալների և հանգույցների թաքնված արատները, որոնք կարող են ի հայտ գալ միայն հանգույցի կամ դետալի անմիջական բացման և ստուգման ժամանակ:

<<NISSAN SUNNY 1,5>> մակնիշի ավտոմեքենայի ապրանքային տեսքը պատկերված է սույն հաշվետվությանը կից լուսանկարչական հավելվածում, որը հանդիսանում է եզրակացության անբաժանելի մասը:



Շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով

Գնահատման այս մեթոդի կիրառման նպատակով կատարվել է շահագործված /բանեցրած/ նույն մակնիշի ավտոմեքենաների առաջարկների տվյալների ուսումնասիրություն:

Գնահատումը կատարվել է ելնելով դրանց կողմնորոշիչ միջին շուկայական արժեքի էլակետային ցուցանիշից, որի որոշման համար կիրառվել է հաշվարկի համեմատական վերլուծության մեթոդը՝ օգտվելով «Արմէքսպերտիզա» տեղեկատվական բանկում առկա տվյալներից, ինտերնետային կայքերում տեղադրված վաճառքի հանված տրանսպորտային միջոցների վերաբերյալ տղեկատվությունից, առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքներից, հաշվի առնելով տրանսպորտային միջոցների փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը, թողարկման տարեթիվը, մաշվածության աստիճանը: Ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը որոշվել է գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառմամբ:

Գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառման ժամանակ կատարված հաշվարկների արդյունքում, եթե վարիացիոն գործակիցը /տատանման սահմանը 0,03-0,15/ չի գերազանցում 0,15 գործակիցը, այդ ժամանակ ընտրությունը համարվում է միատեսակ, նույնակերպ և հաշվարկված արժեքը կարող է համարվել տվյալ ա/մ-ի շուկայական արժեք:

Երկրորդային շուկայում կատարված ուսումնասիրությունների և վերլուծությունների արդյունքում ստացվել են հետևյալ առաջարկվող գների ընտրություն:

<<NISSAN SUNNY 1,5>> մակնիշի ավտոմեքենա, թողարկման տարեթիվը 2012թ.

2280000 դրամ, 2100000 դրամ, 2160000 դրամ, 2220000 դրամ, 2300000 դրամ

Հաշվի առնելով, որ վերոնշյալ գները առաջարկներ են, մեր կողմից կիրառվել է 0,95 սակարկության գործակիցը, որի արդյունքում ստացել ենք հետևյալ արժեքները.(կլորացված)

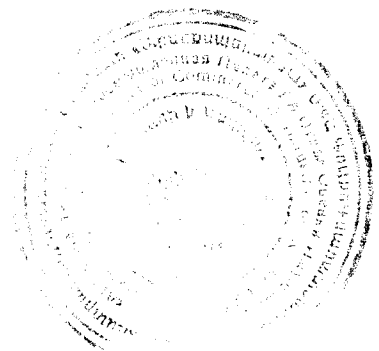
$U = (2166000 + 1995000 + 2052000 + 2090000 + 2185000) : 5 = 2097600 \approx 2100000$ ՀՀ դրամ

Ստացված ընտրության վարիացիոն գործակիցը հավասար է՝

$$V = \frac{\sqrt{(2166000 - 2100000)^2 + (1995000 - 2100000)^2 + (2052000 - 2100000)^2 + 2090000 - 2100000)^2 + (2185000 - 2100000)^2}}{4 \cdot 2100000} = 0,0376$$

Բանեցրած ա/մ-ների ընտրված արժեքները միատեսակ են, վարիացիոն գործակիցը /V<0.15/ և կազմում է 0,0376 հետևաբար, հաշվարկված 2100000 դրամը կարող է համարվել միջին շուկայական արժեք՝ միջին տեխնիկական և ապրանքային վիճակում գտնվող ավտոմեքենաների համար:

Այսպիսով՝ գնահատման տրամադրված «NISSAN SUNNY 1,5» մակնիշի ավտոմեքենայի արժեքը կարող է կազմել՝ 2100000 /երկու միլիոն մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:



Եզրակացություն
հաշվարկված արժեքի վերաբերյալ

Գնահատման տրամադրված 2012թ արտադրության <<NISSAN SUNNY 1,5>> մակնիշի ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը, հաշվի առնելով թողարկման տարեթիվը, փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը 31.01.2025թ. դրությամբ կարող է կազմել՝ 2100000/ երկու միլիոն մեկ հարյուր հազար/ՀՀ դրամ:

Հատուկ պայմաններ

1. Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունը ամբողջությամբ անկանխակալ են:
 2. Գնահատողի կողմից կատարված աշխատանքի արդյունքների իսկությունը հիմնված է նրա աշխատանքային փորձի և մատչելի տեղեկատվության վրա:
 3. Գնահատողը պատրաստ է վերանայել գնահատման արդյունքը լրացուցիչ տվյալներ ի հայտ գալու դեպքում, գնահատումից հետո մեկամսյա ժամկետում:
 4. Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ հայտնաբերել տեսողական զննմամբ:
- 54.Կազմված եզրակացությունը մասնագետ - գնահատողի կարծիքն է գույքի հավանական շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Օգտագործված աղբյուր

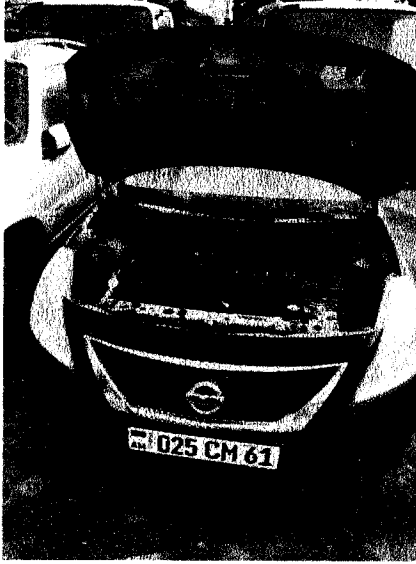
- 1.Ինտերնետային կայքեր՝ list.am, avto.am,
- 2.<<Оценка транспортных средств >> под редакцией М. Улицкого

Փորձագետ - գնահատող՝

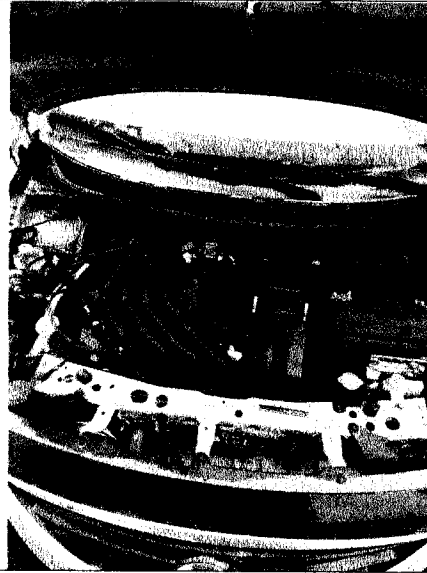


Վ. Խաչատրյան

Գնահատվող գույքի լուսանկարներ



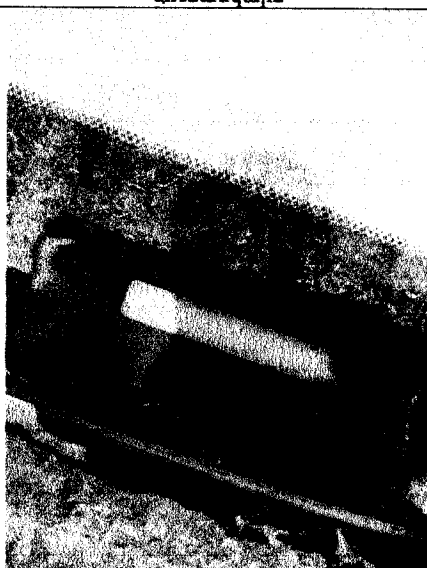
Լուսանկար1



Լուսանկար2



Լուսանկար3



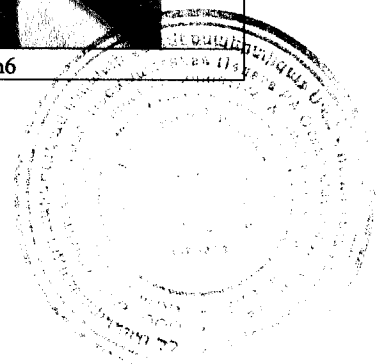
Լուսանկար4

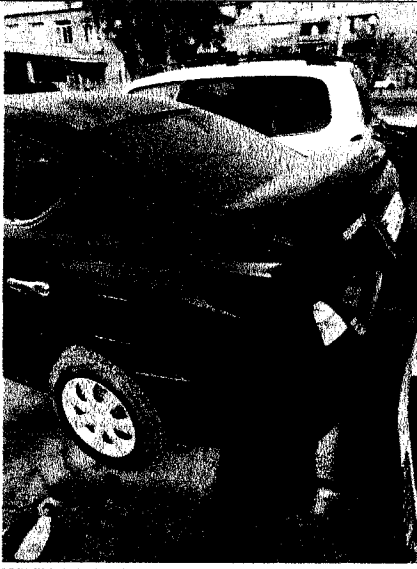


Լուսանկար5

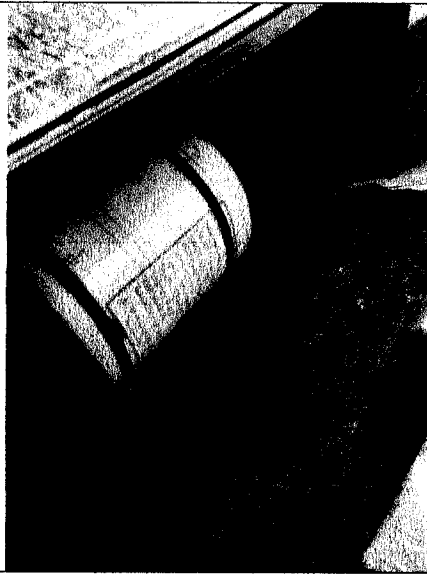


Լուսանկար6





Լուսանկար 7



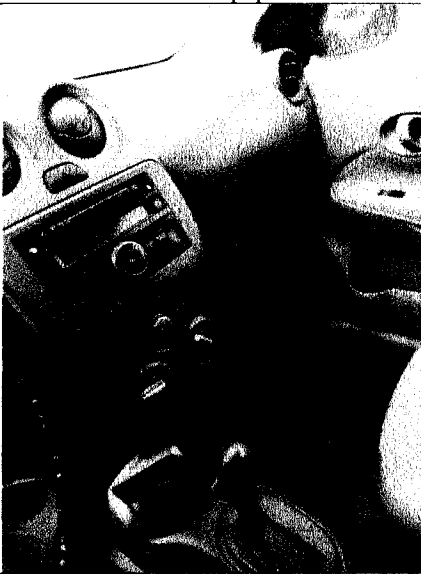
Լուսանկար 8



Լուսանկար 9



Լուսանկար 10



Լուսանկար 11

