ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՎՏՐԱՄԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ՊԱԼԱՏ
«ԱՐՄԷՔՍՊԵՐՏԻԶԱ» ՍՊԸ

375026, ք. Երևան
Գ. Նժդեհի 26

ընդունարան ☎ 442 848
հաշվապահ. ☎ 445 857 ձև N5

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 13/57/25-6

31.01.2025թ. ք. Երևան

1. Պատվիրատու – ՀՀ Արարատի մարզի « Արարատի համայնքապետարանի աշխատակազմ»ՀԿՀ հասցե՝ ք. Արարատ Շահումյան փ. 34
2. Եզրակացությունը կազմված է փորձագետ-գնահատող – Վ. Խաչատրյանի կողմից
3. Հիմք՝ 20.01.2025թ. ծառայությունների մատուցման պայմանագիր
4. Գնահատման առարկան - <<TOYOTA COROLLA 1,6>> մակնիշի ավտոմեքենա
5. Գնահատման առաջադրանքը -գնահատել ներկայացված <<TOYOTA COROLLA 1,6>> մակնիշի ավտոմեքենան
6. Զննման աշխատանքները կատարվել են՝ **23.01.2025թ**
7. Գնահատման աշխատանքերը ավարտվել են՝ **31.01.2025թ**

Զննում

Պատվիրատուն, գնահատման նպատակով զննման է ներկայացրել <<TOYOTA COROLLA 1,6>> մակնիշի ավտոմեքենան: Ներկայացվել է տրանսպորտային միջոցի հաշվառման XF 879476 վկայագրի պատճենը, համաձայն որի և փաստացի զննման արդյունքների մեքենայի տվյալներն են՝

- Արտադրման տարեթիվը - 2014թ.
- Թափքի տեսակը- սեդան
- Նույնականացման /VIN/ համարը- NMTBB4JEX0R050520
- Գույնը- սև միկա
- Հաշվառման համարանիշը՝ 071 CN 61

Մեքենայի զննումն իրականացվել է տեսողական զննության եղանակով:

Մեքենան գտնվում էր լավ ապրանքային վիճակում:

Զննման ժամանակ վազքի ցուցմունքն էր՝135774կմ:

Զննման ժամանակ պարզվեց, որ ավտոմեքենայի հիմնական ագրեգատները, մեխանիզմները, դետալները և հանգույցները նախընթաց շահագործման ընթացքում ձեռք են բերել բնական շահագործողական մաշվածություն, դրան համապատասխան որակի և գոյապաշարի կորուստ: Թափքի վրա առկա են քերծված, խազված տեղեր: Անվադողեր՝ լավ վիճակ: Սրահ՝ լավ վիճակ:

Արտաքին զննության ժամանակ միշտ չէ, որ հնարավոր է լինում հայտնաբերել դետալների և հանգույցների թաքնված արատները, որոնք կարող են ի հայտ գալ միայն հանգույցի կամ դետալի անմիջական բացման և ստուգման ժամանակ:

<<TOYOTA COROLLA 1,6>> մակնիշի ավտոմեքենայի ապրանքային տեսքը պատկերված է սույն հաշվետվությանը կից լուսանկարչական հավելվածում, որը հանդիսանում է եզրակացության անբաժանելի մասը:

Շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով

Գնահատման այս մեթոդի կիրառման նպատակով կատարվել է շահագործված /բանեցրած/ նույն մակնիշի ավտոմեքենաների առաջարկների տվյալների ուսումնասիրություն:

Գնահատումը կատարվել է ելնելով դրանց կողմնորոշիչ միջին շուկայական արժեքի ելակետային ցուցանիշից, որի որոշման համար կիրառվել է հաշվարկի համեմատական վերլուծության մեթոդը՝ օգտվելով <<Արմէքսպերտիզա>> տեղեկատվական բանկում առկա տվյալներից, ինտերնետային կայքերում վաճառքի հանված տրանսպորտային միջոցների վերաբերյալ տեղեկատվությունից, առաջարկվող և գործող գների վերլուծության արդյունքներից, հաշվի առնելով տրանսպորտային միջոցների փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը, թողարկման տարեթիվը, մաշվածության աստիճանը:

Ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը որոշվել է գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառմամբ:

Գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառման ժամանակ կատարված հաշվարկների արդյունքում, եթե վարիացիոն գործակիցը /տատանման սահմանը 0,03-0,15/ չի գերազանցում 0,15 գործակիցը, այդ ժամանակ ընտրությունը համարվում է միատեսակ, նույնակերպ և հաշվարկած արժեքը կարող է համարվել տվյալ ա/մ-ի շուկայական արժեք:

Երկրորդային շուկայում կատարված ուսումնասիրությունների և վերլուծությունների արդյունքում ստացվել են հետևյալ առաջարկվող գների ընտրություն.

<<TOYOTA COROLLA 1,6>> մակնիշի, թողարկման տարեթիվը 2014թ.

4800000 դրամ, 5320000 դրամ, 5160000 դրամ, 5100000 դրամ, 5000000 դրամ

Հաշվի առնելով, որ վերոնշված գները առաջարկներ են, մեր կողմից կիրառվել է 0,95 սակարկության գործակիցը, որի արդյունքում ստացել ենք հետևյալ արժեքները.(կլորացված)

Ա = (4636000+5054000+4900000+4845000+4750000) : 5= 4837000 ≈ 4840000 ՀՀ դրամ

Ստացված ընտրության վարիացիոն գործակիցը հավասար է՝

$$V_q = \frac{\sqrt{(4636000-4840000)^2 + (5054000-4840000)^2 + (4900000-4840000)^2 + (4845000-4840000)^2 + (4750000-4840000)^2}}{4840000} = 0{,}0325$$

Բանեցրած ա/մ-ների ընտրված արժեքները միատեսակ են, վարիացիոն գործակ.ցը /V<0.15/ և կազմում է 0,0325 հետևաբար, հաշվարկված 4840000 դրամը կարող է համարվել միջին շուկայական արժեք՝ լավ տեխնիկական և ապրանքային վիճակում գտնվող ավտոմեքենաների համար:

Այսպիսով գնահատման տրամադրված <<TOYOTA COROLLA 1,6>> ավտոմեքենայի արժեքը կկազմի՝ **4840000/չորս միլիոն ութ հարյուր քառասուն հազար/ՀՀ դրամ:**

Եզրակացություն
հաշվարկված արժեքի վերաբերյալ

Գնահատման տրամադրված 2014թ արտադրության <<TOYOTA COROLLA 1,6>> մակնիշի ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը, հաշվի առնելով թողարկման տարեթիվը, փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը, 31.01.2025թ. դրությամբ կարող է կազմել՝

4840000/ չորս միլիոն ութ հարյուր քառասուն հազար/ՀՀ դրամ:

Հատուկ պայմաններ

1. Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունը ամբողջությամբ անկանխակալ են:
2. Գնահատողի կողմից կատարված աշխատանքի արդյունքների իսկությունը հիմնված է նրա աշխատանքային փորձի և մատչելի տեղեկատվության վրա:
3. Գնահատողը պատրաստ է վերանայել գնահատման արդյունքը լրացուցիչ տվյալներ ի հայտ գալու դեպքում, գնահատումից հետո մեկամսյա ժամկետում:
4. Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ հայտնաբերել տեսողական զննմամբ:
5. Կազմված եզրակացությունը մասնագետ - գնահատողի կարծիքն է գույքի հավանական շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Օգտագործված աղբյուր

1.Ինտերնետային կայքեր՝ list.am, avto.am,

2.<<Оценка транспортных средств >> под редакций М. Улицкого

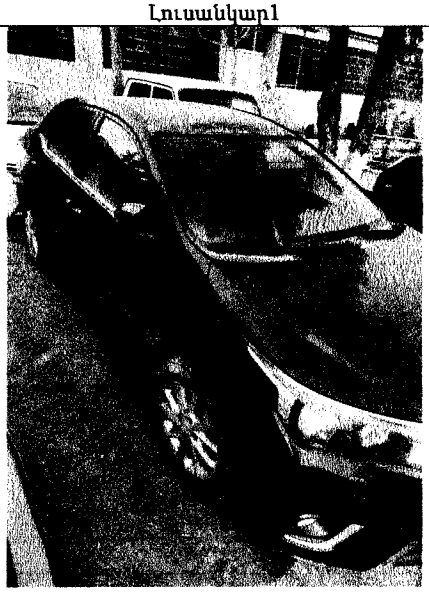
Փորձագետ-գնահատող՝ **Վ. Խաչատրյան**

Հավելված

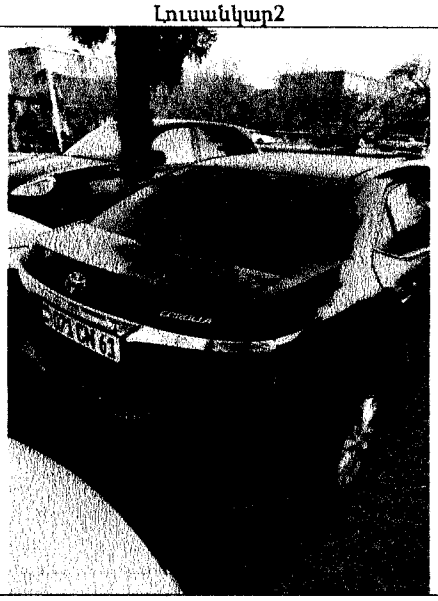
Գնահատվող գույքի լուսանկարներ

Լուսանկար1

Լուսանկար2



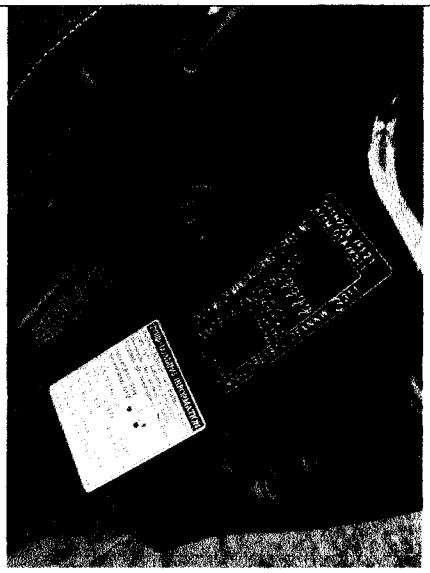
Լուսանկար3



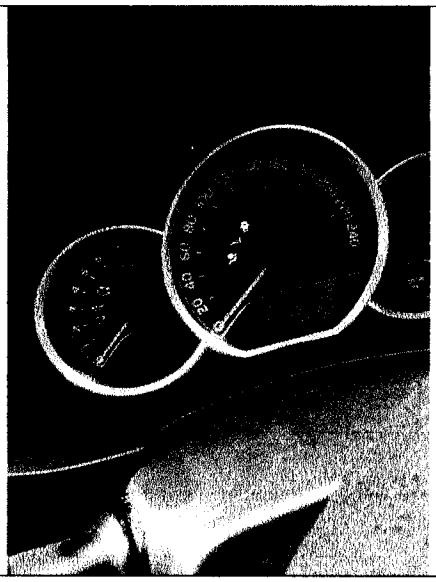
Լուսանկար4

Լուսանկար5

Լուսանկար6



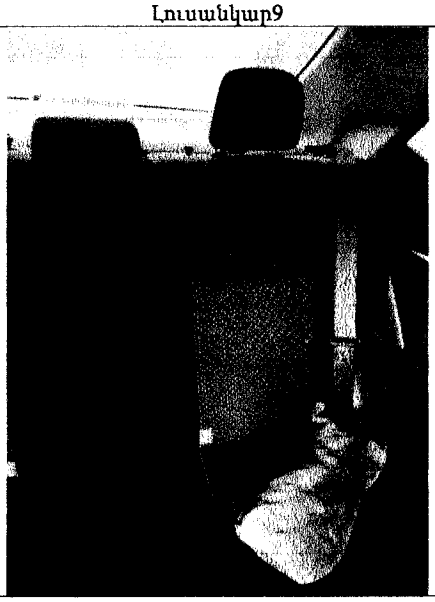
Լուսանկար7



Լուսանկար 8

Լուսանկար9

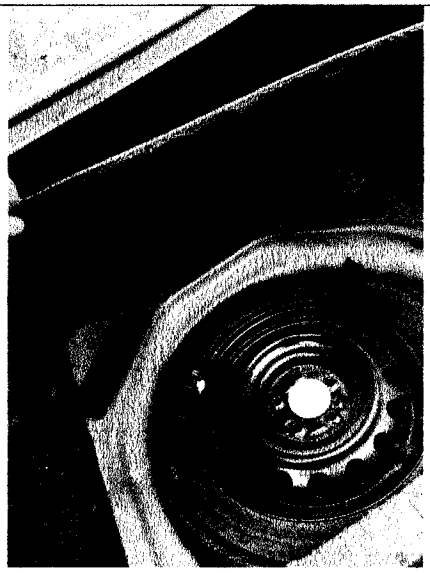
Լուսանկար10



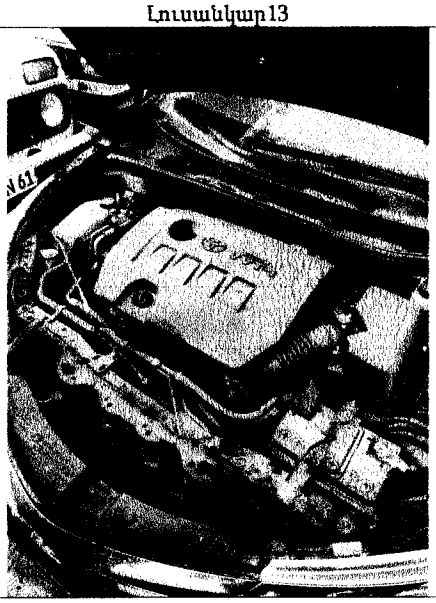
Լուսանկար11

Լուսանկար12

Լուսանկար13



Լուսանկար14



Լուսանկար15

Լուսանկար16