

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՎՏՐԱԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ
ՊԱԼԱՏ

« Ա Ր Մ Է Ք Ս Պ Ե Ր Տ Ի Չ Ա » Ս Պ Ը

375026, ք. Երևան
Գ. Նժդեհի 26

ընդունարան ☎ 442 848
հաշվապահ. ☎ 445 857 ձև N5

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 13/57/25-3

31.01.2025թ.

ք. Երևան

1. Պատվիրատու – ՀՀ Արարատի մարզի «Արարատի համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀ, հասցե՝ ք. Արարատ Շահումյան փ. 34
2. Եզրակացությունը կազմված է փորձագետ-գնահատող – Վ. Խաչատրյանի կողմից
3. Հիմք – 200102025թ. ծառայությունների մատուցման պայմանագիր
4. Գնահատման առարկան - <<CHEVROLET NIVA 212300-55>> մակնիշի ավտոմեքենա
5. Գնահատման առաջադրանքը -գնահատել ներկայացված <<CHEVROLET NIVA 212300-55>> մակնիշի ավտոմեքենան
6. Զննման աշխատանքները կատարվել են՝ 230102025թ.
7. Գնահատման աշխատանքերը ավարտվել են՝ 31.01.2025թ.

Զննում

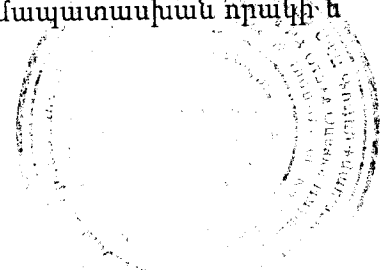
Պատվիրատուն, գնահատման նպատակով զննման է ներկայացրել <<CHEVROLET NIVA 212300-55>> մակնիշի ավտոմեքենան: Ներկայացվել է XF 879561 տրանսպորտային միջոցի հաշվառման վկայագրի պատճենը, համաձայն որի և փաստացի զննման արդյունքների մեքենայի տվյալներն են՝

- Արտադրման տարեթիվը - 2015թ.
- Թափքի տեսակը- ունիվերսալ
- Նույնականացման /VIN/ համարը- X9L212300F0556180
- Գույնը- սպիտակ
- Հաշվառման համարանիշը 024 CM 61

Մեքենայի զննումն իրականացվել է տեսողական զննության եղանակով: Զննման ժամանակ վազքի ցուցմունքն հնարավոր չէր ֆիքսել մարտկոցի անսարքության պատճառով:

Ավտոմեքենան գտնվում էր միջին ապրանքային վիճակում:

Զննման ընթացքում պարզվեց, որ ընթացքային հիմնական ագրեգատները, մեխանիզմները, դետալները և հանգույցները նախընթաց շահագործման ընթացքում ձեռք են բերել բնական շահագործողական մաշվածություն, դրան համապատասխան որակի է



գոյապաշարի կորուստ: Թափքի վրա առկա են թեթև խազված, քերծված տեղեր: Անվադողեր լավ վիճակ, գործարանային անվախեծերով: Սրահ բավարար վիճակ:

Արտաքին գնության ժամանակ միշտ չէ, որ հնարավոր է լինում հայտնաբերել դետալների և հանգույցների թաքնված արատները, որոնք կարող են ի հայտ գալ միայն հանգույցի կամ դետալի անմիջական բացման և ստուգման ժամանակ:

<<CHEVROLET NIVA 212300-55>> մակնիշի ավտոմեքենայի ապրանքային տեսքը պատկերված է սույն հաշվետվությանը կից լուսանկարչական հավելվածում, որը հանդիսանում է հաշվետվության անբաժանելի մասը:

Շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մեթոդով

Գնահատման այս մեթոդի կիրառման նպատակով կատարվել է շահագործված /բանեցրած/ նույն մակնիշի ավտոմեքենաների առաջարկների տվյալների ուսումնասիրություն:

Գնահատումը կատարվել է ելնելով դրանց կողմնորոշիչ միջին շուկայական արժեքի ելակետային ցուցանիշից, որի որոշման համար կիրառվել է հաշվարկի համեմատական վերլուծության մեթոդը՝ օգտվելով <<Արմեքսպերտիզա>> տեղեկատվական բանկում առկա տվյալներից, ինտերնետային կայքերում վաճառքի հանված տրանսպորտային միջոցների վերաբերյալ տղեկատվությունից, առաջարկվող և գործող գների վերլուծություն արդյունքներից, հաշվի առնելով տրանսպորտային միջոցների փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը, թողարկման տարեթիվը, մաշվածության աստիճանը:

Ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը որոշվել է գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառմամբ:

Գնահատման ուղղակի մեթոդի կիրառման ժամանակ կատարված հաշվարկների արդյունքում, եթե վարիացիոն գործակիցը /տատանման սահմանը 0,03-0,15/ չի գերազանցում 0,15 գործակիցը, այդ ժամանակ ընտրությունը համարվում է միատեսակ, նույնակերպ և հաշվարկված արժեքը կարող է համարվել տվյալ ա/մ-ի շուկայական արժեք:

Երկրորդային շուկայում կատարված ուսումնասիրությունների և վերլուծությունների արդյունքում ստացվել են հետևյալ առաջարկվող գների ընտրություն/ներառյալ ԱԱՀ-ն/.

<<CHEVROLET NIVA 212300-55>> մակնիշի, թաղարկման տարեթիվը 2017թ.

3200000 դրամ, 3160000 դրամ, 3280000 դրամ, 3000000 դրամ, 3140000 դրամ

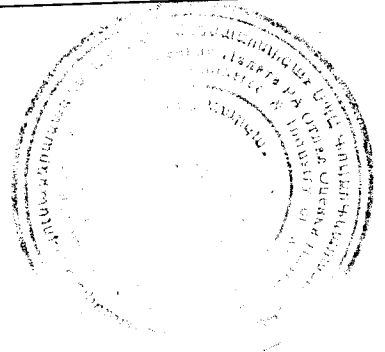
Հաշվի առնելով, որ վերոնշված գները առաջարկներ են, մեր կողմից կիրառվել է 0,95 սակարկության գործակիցը, որի արդյունքում ստացել ենք հետևյալ արժեքները.(կլորացված)

$U = (3040000+3000000+3116000+2850000+2983000) : 5 = 2997800 \approx 3000000$ ՀՀ դրամ

Ստացված ընտրության վարիացիոն գործակիցը հավասար է՝

$$V_q = \frac{(3040000-3000000)^2 + (3000000-3000000)^2 + (3166000-3000000)^2 + (2850000-3000000)^2 + (2983000-3000000)^2}{4} = 0.002$$

3000000



Բանեցրած ա/մ-ների ընտրված արժեքները միատեսակ են, վարիացիոն գործակիցը /V<0.15/ և կազմում է 0.032, հետևաբար, հաշվարկված 3000000 դրամը կարող է համարվել միջին շուկայական արժեք՝ լավ տեխնիկական և ապրանքային վիճակում գտնվող ավտոմեքենաների համար:

Այսպիսով գնահատման տրամադրված <<CHEVROLET NIVA 212300-55>> ավտոմեքենայի արժեքը կարող է կազմել՝ 3000000/երեք միլիոն /ՀՀդրամ:

Եզրակացություն հաշվարկված արժեքի վերաբերյալ

Գնահատման տրամադրված 2015թ արտադրության <<CHEVROLET NIVA 212300-55>> մակնիշի ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը, հաշվի առնելով թողարկման տարեթիվը, փաստացի տեխնիկական և ապրանքային վիճակը, 31.01.2025թ. դրությամբ կարող է կազմել՝ 3000000/երեք միլիոն /ՀՀդրամ:

Հատուկ պայմաններ

1. Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունը ամբողջությամբ անկանխակալ են:

2. Գնահատողի կողմից կատարված աշխատանքի արդյունքների իսկությունը հիմնված է նրա աշխատանքային փորձի և մատչելի տեղեկատվության վրա:

4. Գնահատողը պատրաստ է վերանայել գնահատման արդյունքը լրացուցիչ տվյալներ ի հայտ գալու դեպքում, գնահատումից հետո մեկամսյա ժամկետում:

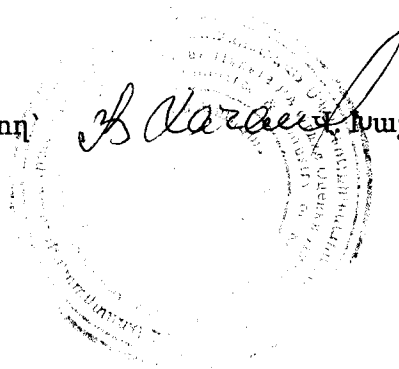
5. Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ հայտնաբերել տեսողական զննմամբ:

6. Կազմված եզրակացությունը մասնագետ - գնահատողի կարծիքն է գույքի հավանական շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Օգտագործված աղբյուր

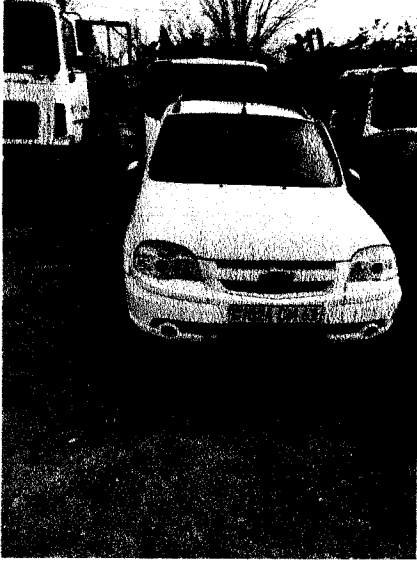
1. Ինտերնետային կայքեր՝ list.am, avto.am,
2. <<Оценка транспортных средств >> под редакцией М. Улицкого

Փորձագետ-գնահատող՝

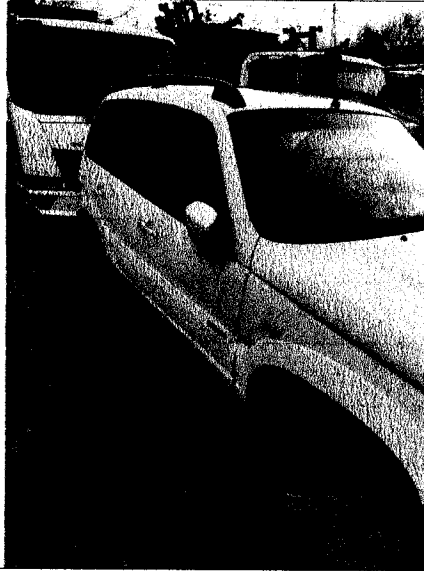


Խաչատրյան

Գնահատվող գույքի լուսանկարներ



Լուսանկար1



Լուսանկար2



Լուսանկար3



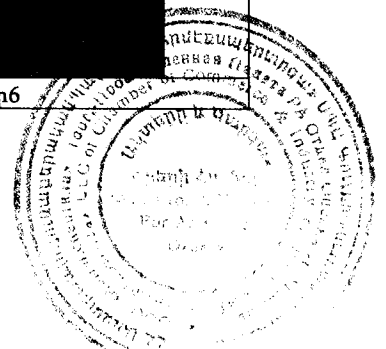
Լուսանկար4



Լուսանկար5



Լուսանկար6





Լուսանկար 7



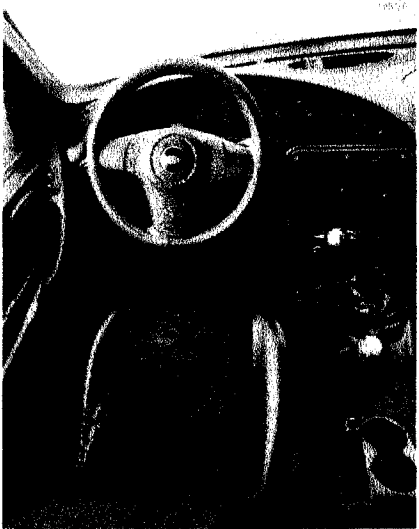
Լուսանկար 8



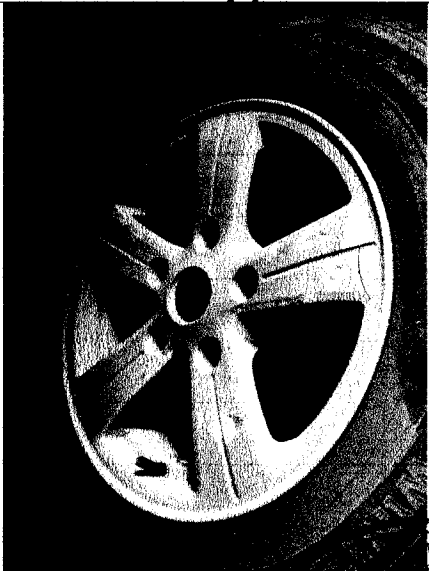
Լուսանկար 9



Լուսանկար 10



Լուսանկար 11



Լուսանկար 12

