



«ՊԻՎԻԷՄ»

Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերություն

ՀՀ, ք. Երևան, 0051, Մամիկոնյանց 47/6, հեռ. (011) 63-33-10

«12» ապրիլի 2024թ.

## ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 24/006/5-ԳՆ

XTA210990X2452239 նույնականացման համարով VAZ 21099 մակնիշի մարդատար ավտոմեքենայի շուկայական արժեքի գնահատման

Պատվիրատու՝ Արարատի համայնքապետարան  
Կատարող՝ «ՊԻՎԻԷՄ» ՍՊԸ

Հաստատում եմ

Տնօրեն՝

Տ. Տեք-Հարությունով

# ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Համաձայն Արարատի համայնքապետարանի և «ՊիվիԷմ» ՍՊԸ-ի միջև 13.03.2024թ. կնքված Ծառայությունների մատուցման թիվ ԱՄԱԿ-ՄԱԾՁԲ-24/22 պայմանագրի XTA210990X2452239 նույնականացման համարով VAZ 21099 մակնիշի մարդատար ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը 12.04.2024թ. դրությամբ կազմում է՝

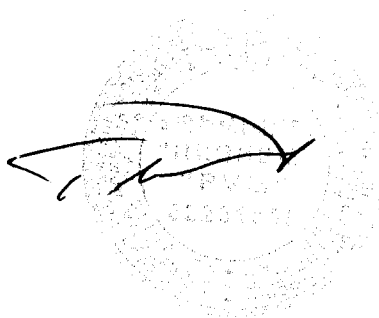
**340,000 (երեք հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ:**

Գնահատող՝



S. Տեր-Հարությունով

Տնօրեն՝



S. Տեր-Հարությունով

Գնահատող՝



S. Տեր-Հարությունով

Էջ 2 ընդամենը 13 էջից

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

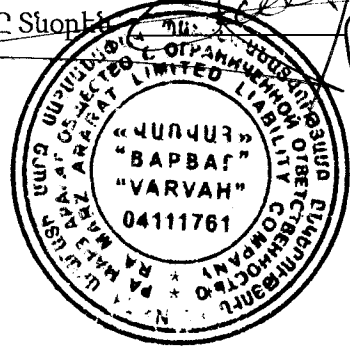
Տրվում է առ այն, որ <<ՎԱՌՎԱՀ>> ՍՊԸ-Ի ՀՎՀՀ 0411761 կողմից 8.4 2024թ-ին կատարվել է գննում Արարատի համայնքապետարանին սեփականության իրավունքով պատկանող VAZ21099 մակնիշի 019CM61 պետհամարանիշի ավտոմեքենայի, որի արդյունքում ի հայտ են եկել հետևյալ թերությունները՝

փ/տ-ի վերանորոգում	-55000
մեղմացուցիչների փոխարինում	-45000
հետևի կամրջակի վերանորոգում	-50000

Համաձայն 2024 թ. 04.11.2024 թ. 0411761 կողմից կատարված զննման արդյունքում:

Ընդհանուր նորոգման գումարային հանրագումարը կազմում է 150000 մեկ հարյուր հիսան հազար /ՀՀ դրամ:

<<ՎԱՌՎԱՀ>> ՍՊԸ Տնօրեն  Վ. Մկրտչյան



**Գնահատման իրականացման հիմքերը**

Գնահատումն իրականացվել է Արարատի համայնքապետարան-ի և «ՊիՎիԷմ» ՍՊԸ-ի միջև 13.03.2024թ-ին կնքված թիվ ԱՄԱՀ-ՄԱԾՁԲ-24/22 պայմանագրի և 13.03.2024թ-ի Արարատի համայնքապետարան-ի գնահատման առաջադրանքի համաձայն:

**Գնահատումն իրականացնող կազմակերպության տվյալները**

Անվանումը «ՊիՎիԷմ» ՍՊԸ  
Գտնվելու վայրը ք. Երևան, Մամիկոնյանց 47/6  
Տեսքեն S. Տեր-Հարությունով

**Պատվիրատուի տվյալները**

Անվանումը Արարատի համայնքապետարան

**Գնահատող մասնագետ**

Տիգրան Տեր-Հարությունով (այսուհետ՝ գնահատող)

Սույն գնահատությունն իրականացնողն ունի բարձրագույն տնտեսագիտական կրթություն և 20.06.2023թ-ին «Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով անցել է որակավորման քննություն և ստացել անշարժ գույքի գնահատողի մասնագիտական որակավորում (Գնահատողի որակավորման վկայական N° ԳԳ-2023-35):

**Գնահատվող օբյեկտը**

Գնահատման ենթակա է XTA210990X2452239 նույնականացման համարով VAZ 21099 տրանսպորտային միջոցը, որի նկարագրությունը բերված է Աղյուսակ 1-ում (այսուհետ՝ տեքստում նաև շարժական գույք):

**Գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ առկա գույքային իրավունքները և սահմանափակումները**

Վերոհիշյալ շարժական գույքի նկատմամբ գրանցված է ՀՀ Արարատի մարզ «Արարատի համայնք ԿՀ»-ի սեփականության իրավունքը համաձայն տրանսպորտային միջոցի հաշվառման վկայագրի:

**Գնահատման ամսաթիվը**

Շարժական գույքի գնահատությունն իրականացվել է և ճիշտ է 12.04.2024թ-ի դրությամբ: Որոշված արժեքը այլ ամսաթվի դրությամբ կարող է չհամապատասխանել իրականությանը՝ կապված շուկայի փոփոխություններով:

**Գնահատման նպատակը (գործառույթը)**

Գնահատումը կատարվել է շարժական գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով: Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի հետազայում օտարման համար:

**Հաշվետվության կազմման ամսաթիվը և հերթական համարը**

Սույն հաշվետվության հերթական համարն է թիվ 24/006/5-ԳՆ: Հաշվետվությունը կազմվել է 12.04.2024թ-ին, բաղկացած է 13 էջից: Տեղագնումը իրականացվել է 15.03.2024թ-ին:

**Գնահատման առաջադրանքը**

Գնահատումը կատարվել է գնահատման Պատվիրատուի 13.03.2024թ-ի առաջադրանքով, որը հետևյալն է. հետազայում օտարելու նպատակով գնահատել XTA210990X2452239 նույնականացման համարով VAZ 21099 տրանսպորտային միջոցը և որոշել նշված շարժական գույքի շուկայական արժեքը:

Գնահատող՝ \_\_\_\_\_ S. Տեր-Հարությունով

Էջ 3 ընդամենը 13 էջից

## **Որոշվող արժեքի տեսակը**

Սույն գնահատմամբ որոշվել է ՀՀ-ում գնահատման ստանդարտներով հաստատված շարժական գույքի շուկայական արժեքը:

**Շուկայական արժեք.** հաշվարկային դրամական մեծություն է, որով հավանաբար կիրականացվեր, գնահատման ամսաթվի դրությամբ, շահագրգիռ կողմերի միջև, բաց և մրցակցային շուկայում գնահատվող օբյեկտի փոխանակում, որի պարագայում կողմերից յուրաքանչյուրը, իրագեկված լինելով, գործում է ողջամտորեն և առանց հարկադրանքի:

## **Գնահատման աշխատանքների ընթացակարգը**

Գնահատման աշխատանքների ընթացակարգը իր մեջ ներառել է հետևյալ հիմնական փուլերը՝

- գնահատվող օբյեկտի փաստաթղթերի հավաքագրում և ուսումնասիրություն, պատվերի ընդունում,
- գնահատման առաջադրանքի ձևակերպում և պայմանագրի կնքում
- գնահատվող օբյեկտի տեղագնում (լուսանկարում) (կախված գնահատվող օբյեկտի տեսակից),
- գնահատման համար անհրաժեշտ տեղեկատվության հավաքագրում, մշակում և վերլուծություն,
- գնահատման համապատասխան սկզբունքների, մոտեցումների և մեթոդների ընտրություն,
- գնահատում՝ ընտրված մոտեցման (կամ մոտեցումների) կիրառմամբ,
- վերջնական արդյունքի հաշվարկման նպատակով տարբեր մոտեցումներով հաշվարկված արդյունքների համադրում,
- հաշվետվության կազմում և տրամադրում:

## **Շարժական գույքի շուկայական արժեքի որոշման մոտեցումները**

Շուկայական արժեքի որոշման համար կիրառվում են երեք մոտեցումներ՝ ծախսային, համեմատական և եկամտային :

**Համեմատական մոտեցման** կիրառման դեպքում արժեքը որոշվում է գնահատվող օբյեկտը նույնական կամ համադրելի (նմանատիպ) օբյեկտների հետ համեմատելով, որոնց համար առկա է գների վերաբերյալ տեղեկատվություն: Համեմատական մոտեցումը պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ունենա հետևյալ հանգամանքներում՝

- գնահատվող օբյեկտը մոտակա ժամանակահատվածում վաճառվել է գործարքի արդյունքում,
- գնահատվող օբյեկտը կամ համադրելի օբյեկտներն ակտիվորեն շրջանառվում են (առաջարկվում են) շուկայում,
- առկա են հաճախ կատարվող կամ վերջերս նկատվող գործարքներ համադրելի օբյեկտների հետ կապված:

**Եկամտային մոտեցումը** տրամադրում է արժեքի ցուցիչ՝ ապագա դրամական հոսքերը փոխակերպելով ընդհանուր ընթացիկ արժեքի: Եկամտային մոտեցմամբ արժեքը որոշվում է գնահատվող օբյեկտի եկամտաբերությամբ, դրամական հոսքի կամ ծախսերի խնայողությունների արժեքի հիման վրա: Եկամտային մոտեցումը պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ստանա հետևյալ հանգամանքներում՝

- ներդրողի տեսանկյունից գնահատվող օբյեկտի եկամտաբերությունը հանդիսանում է արժեքի վրա ազդող կարևոր գործոն,
- գնահատվող օբյեկտի համար առկա են սպասվելիք եկամտի և ժամկետների ողջամիտ կանխատեսումներ,
- միևնույն ժամանակ, շուկայում առկա է համադրելի օբյեկտների ոչ մեծ քանակություն վերլուծության համար:

➤ Սույն գնահատմամբ գնահատման եկամտային մեթոդը չի կիրառվել, քանի որ գնահատողին գնահատվող շարժական գույքի վարձակալության արժեքի որոշման համար անհրաժեշտ և բավարար տեղեկատվություն ձեռք բերել չի հաջողվել:

**Գնահատման ծախսային** մոտեցման հիմքում ընկած է այն սկզբունքը, ըստ որի գնորդը գնահատվող օբյեկտի համար չի վճարի ավելին, քան հավասար օգտակարությամբ օբյեկտ ձեռք բերելու դեպքում, լինի դա գնման կամ կառուցման միջոցով, գործընթացը բարդացնող գործոնների բացակայությամբ՝ անհարկի ժամանակ, անհարմարություն, ռիսկ կամ այլ գործոններ: Այս մոտեցումը հնարավոր է դարձնում ստանալ արժեք օբյեկտի արժեքը փոխարինման կամ վերարտադրման ընթացիկ ծախսերի որոշման միջոցով և ֆիզիկական մաշվածության բոլոր տեսակների կիրառմամբ: Ծախսային մոտեցումը պետք է կիրառվի և նշանակալի կշիռ ստանա հետևյալ հանգամանքներում.

➤ մասնակիցները կկարողանան վերարտադրել օբյեկտը գրեթե նույն օգտակարությամբ, ինչպես գնահատվող օբյեկտը, առանց որևէ նորմատիվ կամ իրավական սահմանափակումների, և այդ օբյեկտը կարող է այնքան արագ վերարտադրվել, որ մասնակիցը չուզենա գնահատվող օբյեկտի անհապաղ օգտագործման հնարավորության համար հավելյալ վճարել,

➤ գնահատվող օբյեկտն ուղղակիորեն եկամուտ չի բերում, իսկ դրա առանձնահատուկ բնույթը թույլ չի տալիս եկամտային կամ համեմատական մոտեցումների կիրառումը,

➤ օգտագործվող արժեքի տեսակը հիմնականում հիմնված է փոխարինման կամ վերարտադրման ծախսերի վրա:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ գնահատվող մեքենան բավական մաշված է նրա վերականգնողական ծախսերի հաշվարկի համար մենք չունենք հավաստի տվյալներ, ինչպես նաև չենք կարող հաշվել նրա ֆիզիկական, բարոյական և տնտեսական մաշվածքների ծավալները, այդ /հաշվարկի բարդության պատճառով/, ուստի գնահատման ծախսային մոտեցման կիրառումը այդ սահմանափակումների պայմաններում, մեր կարծիքով, իրատեսական արդյունքներ չի ունենա: Հիմք ընդունելով վերոհիշյալը, ծախսային մոտեցման կիրառումը գնահատման ներկայացված գույքի շուկայական արժեքը հաշվարկելու համար հիմնավորված չէ:

### **Շարժական գույքի գնահատման մեթոդները**

Գնահատման ժամանակ կիրառվող հիմնական մեթոդներն են.

Համադրելի գործարքների մեթոդը, որը նաև հայտնի է որպես կողմնորոշիչ գործարքների մեթոդ, արժեքը որոշելուն պատակով օգտագործվում է նույնական կամ համադրելի օբյեկտների հետ կապված գործարքների վերաբերյալ տեղեկատվությունը:


1) Երբ դիտարկվող համադրելի գործարքները ներառում են գնահատվող օբյեկտը, այս մեթոդը կոչվում է նախնական

գործարքների մեթոդ:

2) Համադրելի գործարքների կիրառման ժամանակ կարելի է օգտվել գնահատման օբյեկտի գնագոյացման ցուցանիշների համեմատական վերլուծության ամենատարբեր արդյունքներից, հայտնի նաև որպես «համեմատության միավորներ», որոնք համեմատություն անցկացնելու համար հիմք են ծառայում:

3) Համեմատության միավորները, որոնք օգտագործվում են մասնակիցների կողմից, կարող են տարբերվել՝ կախված օբյեկտների տեսակներից, ինչպես նաև տարբեր ոլորտներից և տարածաշրջաններից:

4) Համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերն են՝ որոշել համեմատության միավորները, որոնք օգտագործվում են համապատասխան շուկայի մասնակիցների կողմից

Գնահատող՝  S. Տեր-Հարությունով

Էջ 5 ընդամենը 13 էջից

Համանման հանրային ընկերությունների համեմատական մեթոդով գնահատման նպատակով օգտագործվում են հրապարակայնորեն վաճառվող համեմատելի ընկերությունների մասին տեղեկությունները, որոնք նույնական են կամ համադրելի գնահատվող ընկերությանը:

Այս մեթոդը նման է համադրելի գործարքների մեթոդին. սակայն կան որոշ տարբերություններ, որոնք պայմանավորված են համադրելի ընկերությունների հանրային շուկայում վաճառքով, ինչպիսիք են՝

- գնահատման և համադրելի ցուցանիշները հասանելի են գնահատման ամսաթվի դրությամբ,
- համադրելի ցուցանիշների վերաբերյալ մանրամասն տեղեկատվությունը հասանելի է հանրային փաստաթղթերում,
- բաց հրապարակային փաստաթղթերում պարունակվող տեղեկատվությունը պատրաստվել է հաշվապահական հաշվառման հայտնի ստանդարտներին համապատասխան:
- 9) Մեթոդը պետք է օգտագործվի միայն այն դեպքում, եթե գնահատվող օբյեկտն առավել նման է հրապարակայնորեն վաճառվող համադրելի օբյեկտներին, լիարժեք համեմատություն ապահովելու համար:
- 10) Հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերն են՝
  - համապատասխան շուկայի մասնակիցների կողմից օգտագործվող գնահատման տեսակարար ցուցանիշների համադրելի ապացույցների սահմանում,
  - թիրախային հրապարակայնորեն վաճառվող անալոգային օբյեկտների ընտրություն և այդպիսի հաստատված հիմնական ցուցանիշների հաշվարկ (այսինքն՝ մուլտիպլիկատորներ) նրանց հետ գործարքներում,
  - գնահատվող օբյեկտի և շուկայում վաճառվող համադրելի օբյեկտների միջև որակական և քանակական նմանությունների և տարբերությունների հետևողական համեմատական վերլուծության անցկացում,
  - անհրաժեշտության դեպքում, գնահատման հաշվարկված ցուցանիշների ճշգրտում՝ հաշվի առնելով դիտարկվող օբյեկտի և հրապարակայնորեն վաճառվող անալոգային օբյեկտների միջև տարբերությունները,
  - գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ ճշգրտված գնահատման ցուցանիշների կիրառում, եթե օգտագործվել են գնահատման մի քանի ցուցանիշներ, ապա հաշվարկվում է յուրաքանչյուր ստացված արդյունքի կշիռը:

Դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի (ԴՀԴ) համաձայն կանխատեսվող դրամական հոսքը դիսկոնտավորվում է հակառակ ուղղությամբ (ապագայից և) մինչ գնահատման ամսաթիվը, որն արդյունքում թույլ է տալիս ստանալ գնահատվող օբյեկտի ընթացիկ արժեքը:

Սույն գնահատմամբ գնահատման եկամտային մեթոդը չի կիրառվել՝ գնահատողին գնահատվող շարժական գույքի վարձակալության արժեքի որոշման համար անհրաժեշտ և բավարար տեղեկատվություն ձեռք բերել չի հաջողվել, ինչպես նաև բաց և մրցակցային շուկայում առաջարկվող նմանատիպ համեմատական տվյալների անհրաժեշտ և բավարար քանակության, վերջիններիս համեմատությամբ շուկայական արժեքի ճշգրիտ ստացման հիմնավորմամբ:

Գնահատող՝  S. Տեր-Հարությունով

Էջ 6 ընդամենը 13 էջից

**Գնահատվող տրանսպորտային միջոցի տեխնիկական նկարագիրը**

Աղյուսակ 1

Ամփոփ տվյալներ	
Ավտոմեքենայի մակնիշը	VAZ
Տիպարը	21099
Թափքի տեսակը	Սեդան
Ավտոմեքենայի տեսակը	Թեթև մարդատար
Թողարկման տարեթիվը	1998թ.
Պետ. համարանիշը	019 CM 61
Գույնը	Կապույտ ալիք
Նույնականացման համար	XTA210990X2452239
Շարժիչի հզորությունը	54/72
Պետ. հաշվառման վկայագիր	XF 875027, գրանցված 23.09.2022թ.
Տերը	«Արարատի մարզ «Արարատի համայնք ԿՀ»
Ընթացիկ վիճակը	Շահագործվում է
Շարժիչի տեսակը	Տեղադրված է գազ
Անվադողի վիճակը	Շուրջ 50%
Ղեկը	Ձախ
Փոխանցման տուփ	Մեխանիկական
Վազքը /կմ/	Շուրջ 212000
Տեխնիկական հագեցվածությունը և ֆիզիկական վիճակը	Սրահը՝ կտորե՝ մաշված, պատրված: Մեքենայի ներկածածկույթը արևի ազդեցության տակ թափել է, առկա է քերձվածքներ բոլոր կողմերից: Ֆիզիկական վիճակը՝ վատ:
Տեխնիկական հագեցվածություն	Համաձայն ներկայացված վիճակի վերաբերյալ տեղեկանքի առկա է 150.000 ՀՀ դրամի վերանորոգման ծախս /Հաշվետվությանը կից/:


**Շուկայական արժեքի որոշում համեմատական մոտեցմամբ**

Համեմատական մոտեցումը կիրառվում է գնահատվող շարժական գույքին նմանատիպ շարժական գույքի առուվաճառքի գործարքների մասին արժանահավատ շուկայական տեղեկատվության բավարար (առնվազն երեք միավոր) քանակության առկայության դեպքում: Կարող են օգտագործվել նաև ազատ շուկայում հրապարակայնորեն վաճառվող շարժական գույքի առաջարկի արժեքները:

Այս մոտեցման կիրառման ընթացքում իրականացվել է համանման շարժական գույքի համար շուկայական իրավիճակի վերլուծություն և վերլուծության համար արժանահավատ տեղեկատվության ընտրություն, համեմատության անհրաժեշտ տարրերի առանձնացում, համեմատվող շարժական գույքի համար արժեքի մի քանի ճշգրտված ցուցանիշների համապատասխանեցումը մեկ ցուցանիշին:

Գնահատման գործընթացում ընդունված են համեմատության 4 հիմնական տարրեր՝

- վաճառքի պայմանները և շուկայի իրավիճակը,

Գնահատող՝  S. Տեր-Հարությունով

Էջ 7 ընդամենը 13 էջից



➢ գույքային իրավունքներն ու սահմանափակումները (այդ թվում՝ իրավունքների և օգտագործման նկատմամբ),

➢ տեխնիկական տարրերը,

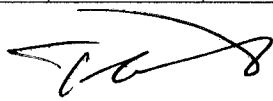
➢ լրացուցիչ գործոնները:

Գնահատողն օգտվել է շարժական գույքի շուկայում առաջարկվող մեքենաների վաճառքի տվյալներից: Համեմատական շարժական գույքերի վերաբերյալ տվյալները ձեռք են բերվել, [www.auto.am](http://www.auto.am), [www.list.am](http://www.list.am), [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.mobile.de](http://www.mobile.de) և այլ հնտերնետային կայքերից, ինչպես նաև գնահատողի տվյալների սեփական բազայից: Համեմատական շարժական գույքերի տվյալները բերված են աղյուսակ 2-ում: Համեմատական շարժական գույքերի վերաբերյալ բերված տվյալները ճշգրտվել են հարցումների և տեղագննության միջոցով: Որպես համեմատության տարրեր ընտրվել են շարժական գույքի շուկայական արժեքի վրա ազդող հիմնական գործոնները:

Աղյուսակ 2

Համեմատության միավոր	Չափման միավոր	Գնահատվող ավտոմեքենա	Համեմատական ավտոմեքենա N 1	Համեմատական ավտոմեքենա N 2	Համեմատական ավտոմեքենա N 3
Ավտոմեքենայի մակնիշը		VAZ 21099	VAZ 21099	VAZ 21099	VAZ 21099
Տեղեկատվության աղբյուր			<a href="https://www.list.am/item/20235650">https://www.list.am/item/20235650</a>	<a href="https://www.list.am/item/19897219">https://www.list.am/item/19897219</a>	<a href="https://www.list.am/item/19564194">https://www.list.am/item/19564194</a>
Վաճառքի կամ առաջարկի ժամանակը			առաջ. 03.2024թ. դրույթ	առաջ. 03.2024թ. դրույթ	առաջ. 03.2024թ. դրույթ
Առաջարկի գինը			850000	800000	900000
Ուղղումը	%		-10%	-10%	-10%
Ուղղումը	<< դրամ		-85000	-80000	-90000
Ուղղված գինը	<< դրամ		765000	720000	810000
Գույքային իրավունքները		սեփականություն	սեփականություն	սեփականություն	սեփականություն
Ուղղումը	%		0%	0%	0%
Ուղղումը	<< դրամ		0	0	0
Ուղղված գինը	<< դրամ		765000	720000	810000
Արտահրույթի փարեթի վրա		1998թ.	1998թ.	1998թ.	1998թ.
Ուղղումը	%		0%	0%	0%
Ուղղումը	<< դրամ		0	0	0
Ուղղված գինը	<< դրամ		765000	720000	810000
SU փեսակը		Թեթև մարդափար	Թեթև մարդափար	Թեթև մարդափար	Թեթև մարդափար
Ուղղումը	%		0%	0%	0%
Ուղղումը	<< դրամ		0	0	0
Ուղղված գինը	<< դրամ		765000	720000	810000
Գազի բալոնի առկայությունը		Ունի	Ունի	Ունի	Ունի

Գնահատող՝



S. Տեթև-Հարությունով

Էջ 8 ընդամենը 13 էջից

Ուղղումը	%		0%	0%	0%
Ուղղումը	<< դրամ		0	0	0
Ուղղված գինը	<< դրամ		765000	720000	810000
Անվադրողների մաշվածության աստիճանը		Շուրջ 50%	Շուրջ 50%	Շուրջ 50%	Շուրջ 50%
Ուղղումը	%		0,0%	0,0%	0,0%
Ուղղումը	<< դրամ		0	0	0
Ուղղված գինը	<< դրամ		765000	720000	810000
Վազքը		212000	285000	565000	420000
Ուղղումը	%		0%	10%	10%
Ուղղումը	<< դրամ		0	72000	81000
Ուղղված գինը	<< դրամ		765000	792000	891000
Փոխանցման տրուի		Մեխանիկական	Մեխանիկական	Մեխանիկական	Մեխանիկական
Ուղղումը	%		0%	0%	0%
Ուղղումը	<< դրամ		0	0	0
Ուղղված գինը	<< դրամ		765000	792000	891000
Ֆիզիկական վիճակի ուղղում		Վատ	Լավ	Լավ	Լավ
Ուղղումը	%		-40%	-40%	-40%
Ուղղումը	<< դրամ		-306000	-316800	-356400
Ուղղված գինը	<< դրամ		459000	475200	534600
<b>Ավտոմեքենայի արժեքը</b>	<b>դրամ</b>		<b>489600</b>		
<b>Ավտոմեքենայի արժեքը կլորացված</b>	<b>դրամ</b>		<b>490000</b>		

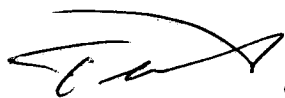
Հաշվի առնելով պատվիրատուի կողմից ներկայացված Տեղեկանքը տրանսպորտային միջոցի թաքնված թերությունների վիճակի վերաբերյալ իրականացվում է համապատասխան ուղղում.

$$490\ 000 - 150\ 000 = 340\ 000 \text{ << դրամ:}$$

**Մեքենայի հավանական շուկայական արժեքը կարող է կազմել 340,000 (երեք հարյուր քառասուն հազար) << դրամ:**

Ընդհանրացնելով հեղազոտությունների արդյունքները գնահատողը հանգում է հետևյալ հետևության.

Գնահատող՝



S. Տեղ-Հարությունով

Էջ 9 ընդամենը 13 էջից

## ՀԵՏԵՎՈՒԹՅՈՒՆ

Գնահատմանը ներկայացված XTA210990X2452239 նույնականացման համարով VAZ 21099 մակնիշի մարդատար ավտոմեքենայի շուկայական արժեքը 12.04.2024թ. դրությամբ կազմում է՝

**340,000 (երեք հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ:**

### Հատուկ պայմաններ

- Այս պայմանները հանդիսանում են սույն հաշվետվության անբաղկատելի մասը:
- 1. Սույն հաշվետվությունը վավեր է միայն ամբողջությամբ ներկայացված և միայն նշված նպատակի համաձայն:
- 2. Գնահատման համար տրամադրված և հաշվետվության մեջ արտացոլված տեղեկությունները համարվում են հավաստի, սակայն գնահատողը չի կարող երաշխավորել վերոհիշյալ ինֆորմացիայի բացարձակ ճշտությունը:
- 3. Գնահատողը գործել է որպես անկախ կատարող:
- 4. Գնահատվող առարկայի վերաբերյալ գնահատողի կարծիքը վավեր է միայն գնահատման օրվա դրությամբ:
- 5. Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունները ամբողջությամբ անկանխակալ են:
- 6. Գնահատողը պարտավորվում է պահպանել գնահատման ընթացքում պատվիրատուի կողմից կամ հաշվարկների միջոցով ստացված ինֆորմացիայի գաղտնիությունը:
- 7. Գնահատողի կողմից կատարված աշխատանքի արդյունքների իսկությունը հիմնված է նրա աշխատանքային փորձի և մատչելի տեղեկատվության վրա:
- 8. Գնահատողը ենթադրում է, որ չկան որևէ թաքնված փաստեր, որոնք կազդեին գնահատման արդյունքի վրա: Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում նմանատիպ թաքնված փաստերի առկայության կամ բացակայության համար:
- 9. Սույն գնահատման հաշվետվությունը պարունակում է գնահատողի մասնագիտական կարծիքը գնահատվող առարկայի վերաբերյալ:

### Օգտագործված ինֆորմացիոն աղբյուրներ և գրականության ցանկ

1. Տրանսպորտային միջոցի հաշվառման վկայագիր,
2. ՀՀ օրենսդրություն «Գնահատման գործունեության մասին օրենք»,
3. ՀՀ Գնահատման ստանդարտ:

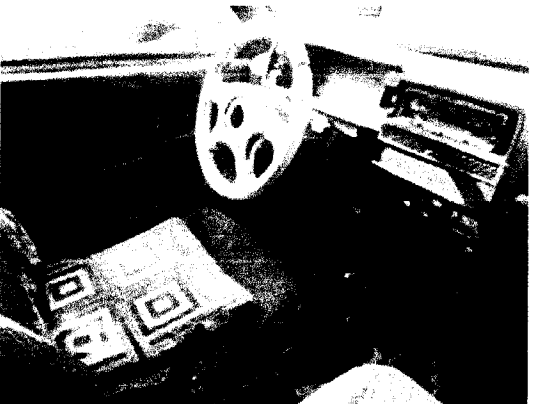
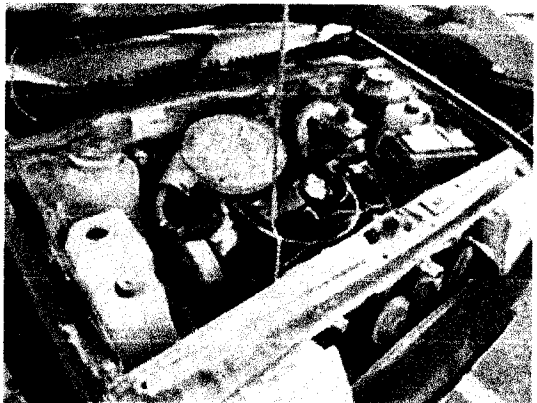
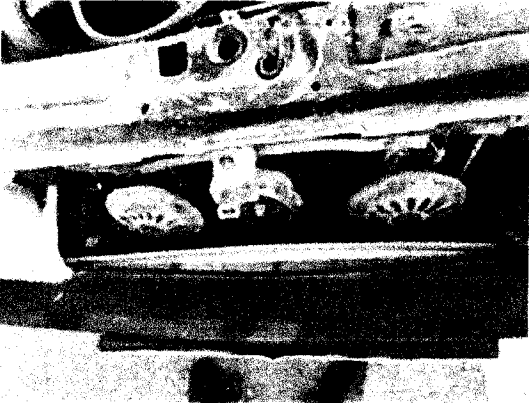
Գնահատող՝




S. Տեր-Հարությունով

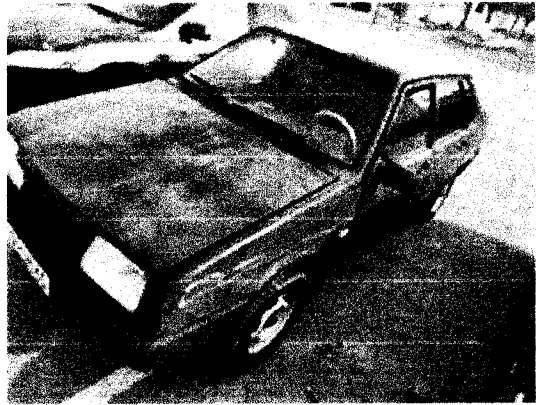
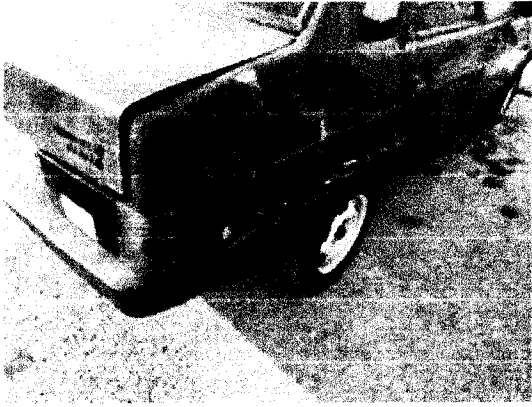
Էջ 10 ընդամենը 13 էջից

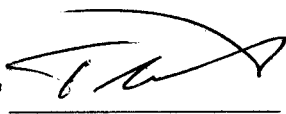
Լուսանկարչական Հավելված



Գնահատող՝  S. Տեր-Հարությունով

Էջ 11 ընդամենը 13 էջից



Գնահատող՝  S. Տեր-Հարությունով

Էջ 12 ընդամենը 13 էջից

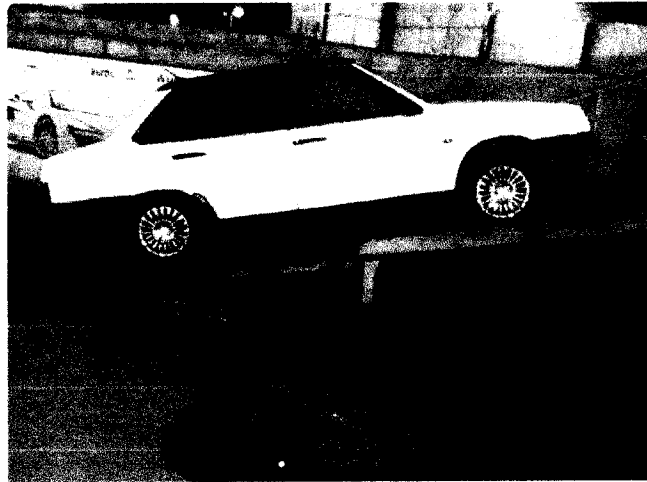
## Համեմատականների Հավելված



VAZ (Lada) 21099, 1.5 լ, 1998 թ., գազ

Ք Արագածունի - Ասպրահ

850,000 ₺



VAZ (Lada) 21099, 1.5 լ, 1998 թ., գազ

Ք Երևան - Կենտրոն

800,000 ₺



VAZ (Lada) 21099, 1.5 լ, 1998 թ., գազ

Ք Լոռի - Ալավերդի

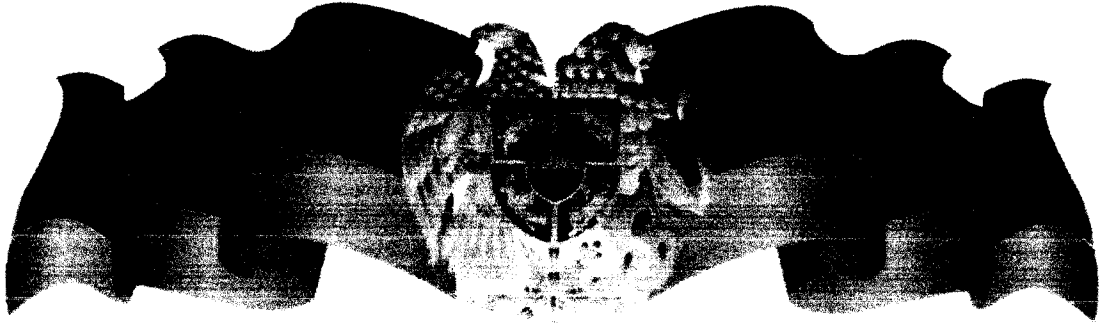
900,000 ₺

Գնահատող՝

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Stepanyan', written over a horizontal line.

S. Տեղ-Հարությունով

Էջ 13 ընդամենը 13 էջից



## ՎԿԱՅԱԿԱՆ N ԳԳ-2023-35

Սույն վկայականը տրվում է

### ՏԻԳՐՎԱՆ ԴԱՎԹԻ ՏԵՐ-ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՈՎԻՆ

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)



առ այն, որ նա մասնակցել է  
Կադաստրի կոմիտեի կողմից  
կազմակերպված  
գնահատման գործունեության  
որակավորման քննության:  
Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի  
2023 թվականի հունիսի 20-ի N278-L  
հրամանի համաձայն տրամադրվել է

### ԳՆԱՀԱՏՈՂԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Գործողության ժամկետը մինչև 20 հունիսի 2028 թ.

Կադաստրի  
կոմիտեի ղեկավար՝

(ստորագրություն)

Սուրեն Թովմասյան  
(անունը, ազգանունը)

Կ Տ

20 հունիսի 2023 թ

QR-կոդ (երկչափ շտրիխ կոդ) Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքի միջոցով: