



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 9

17 հոկտեմբերի 2025 թվական

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 16 անդամներ:

Բացակա էին՝ Արսեն Հակոբյանը, Կարեն Ղազարյանը, Ֆիրդուս Զաքարյանը, Լուսինե Աղախանյանը, Կարո Կարապետյանը, Սամվել Մալխասյանը, Արմեն Խաչատրյանը, Ավագ Վարդանյանը, Հովհաննես Հարությունյանը, Ռոբերտ Զեյնալյանը, Արթուր Ստեփանյանը

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝

Կարեն Քենդրջյան, Արմեն Բաղդասարյան, Գայանե Բալասանյան

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Ասլան Ավետիսյանը

Նիստը արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար՝ Արթուր Մուսիկյանը

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 17-Ի ԹԻՎ 9 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի պահանջներով, ինչպես նաև համայնքի ավագանու կանոնակարգով՝ **Արարատ համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1. Հաստատել նիստի հետևյալ օրակարգը.

- 1) Արարատ համայնքի ավագանու 2025 թվականի հոկտեմբերի 17-ի թիվ 9 հերթական նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:
- 2) «Սենդի» ՍՊԸ-ի կողմից ՀՀ Արարատի մարզի Արարատ համայնքի Սուրենավան բնակավայրի վարչական տարածքում օգտակար հանածոյի արդյունահանման նպատակով երկրաբանական ուսումնասիրության աշխատանքներին նախնական համաձայնություն տալու մասին:
- 3) Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ համայնքի 2025 թվականի բյուջեի երրորդ եռամսյակի կատարման արդյունքների մասին:
- 4) Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ համայնքի 2025 թվականի բյուջեի եկամտային և ծախսային մասերի հոդվածներում փոփոխություն կատարելու մասին:
- 5) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող վարձակալությամբ տրամադրված 03-086-0054-0006 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.1 հա մակերեսով հողատարածքը ուղղակի վաճառքի կարգով օտարելու մասին:
- 6) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող վարձակալությամբ տրամադրված 03-086-0054-0005 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.1 հա մակերեսով հողատարածքը ուղղակի վաճառքի կարգով օտարելու մասին:

- 7) Արարատ համայնքի Արարատ քաղաքի Սպանդարյան 6/15 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 03-002-0014-0129 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.00615 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու մասին:
- 8) Արարատ համայնքի Արարատ գյուղի Ա.Գրիբոյեդովի փողոց 1-ին նրբանցք 5/1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 03-015-0025-0121 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.11654 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու մասին:
- 9) Արարատ համայնքի Սուրենավան բնակավայրի Արցախի փողոց 40/8 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 03-015-086-0028-0129 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.00745 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու մասին:
- 10) Արարատ համայնքի Պարույր Սևակ բնակավայրի 1-ին փողոց 1/1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 03-078-0039-0018 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.18849 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու մասին:
- 11) Արարատ համայնքի Արարատ քաղաքի Արարատյան զանգված 20 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 03-002-0050-0014 կադաստրային ծածկագիրը կրող 1 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու մասին:
- 12) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:
- 13) «Գրասիլյում» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:
- 14) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքն անհատույց օգտագործման հանձնելու մասին:
- 15) Արարատ համայնքի Ավշար բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 03-013-0603-0003 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.2211 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքը աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու մասին:
- 16) Արարատ համայնքի Արարատ քաղաքի Կոմիտասի փողոց 4 շենքի բնակարան 55 հասցեում գտնվող գույքի նվիրատվության մասին:
- 17) Արարատ համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 11-ի N 58-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:
- 18) Արարատ համայնքի Արմաշ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 03-019-0191-0011 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.07354 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասը աճուրդ վաճառքի կարգով օտարելու մասին:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -13

Դեմ -2

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Ա. ԽԱՀԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 100-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՍԵՆԴԻ ՄՊԸ-Ի ԿՈՂՄԻՑ ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՒՐԵՆԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՕԳՏԱԿԱՐ ՀԱՆԱԾՈՅԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՀԱՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԵՐԿՐԱՔԱՆԱԿԱՆ ՌԵՍՏԱՐԱՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐԹՈՒՐ ՄՈՒՍԻԿՅԱՆ)

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 28 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 2343-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով 2025 թվականի հոկտեմբերի 3-ին Արարատ համայնքում «ՍԵՆԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից անցկացված հանրային քննարկման առաջին փուլի արձանագրությունը, **Արարատ համայնքի ավագանին որոշում է.**

Տալ նախնական համաձայնություն «ՍԵՆԴԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից ՀՀ Արարատի մարզի Արարատ համայնքի Սուրենավան բնակավայրի վարչական տարածքում օգտակար հանածոյի արդյունահանման նպատակով երկրաբանական ուսումնասիրության աշխատանքներին:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 101-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

Ավագանու նիստեր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՊՈՂՈՍՅԱՆ)

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, «Բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ համայնքի 2025 թվականի բյուջեի երրորդ եռամսյակի կատարման արդյունքների վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի հաղորդումը, **Արարատ համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1. Ընդունել ի գիտություն Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ համայնքի 2025 թվականի բյուջեի երրորդ եռամսյակի կատարման արդյունքների վերաբերյալ հաշվետվությունը՝

ա/ եկամուտների կատարման գծով՝ համաձայն հավելված 1-ի:

բ/ ծախսերի կատարման գծով՝ համաձայն հավելված 2-ի:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -13

Դեմ -0

Ձեռնպահ -2

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 102-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵՌԱՄՍՅԱՑԻՆ ԵՎ ԾԱԽՍԱՑԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀՈԴԱԾՆԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՊՈՂՈՍՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով և «Բյուջետային համակարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, **Արարատ համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 20-ի «Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ համայնքի 2025 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» թիվ 258-Ն որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ՝ համաձայն որոշմամբ հաստատված թիվ 1,2,3,4 հավելվածների:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

ገጽ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆԿԵԼՅԱՆ

Կ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

4. ԱՌԱՄՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Դ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ,

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

9. ՀԱԿՈՒՅԱՆ,

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ,

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 103-Ն)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՄՊԱՆԴԱՐՅԱՆ 6/15 ՀԱՄՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ 03-002-0014-0129 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻԸ ԿՐՈՂ 0.00615 ՀԱՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՄՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ)

Համաձայն տեղագնություն արդյունքների, Արարատ համայնքի Արարատ քաղաքի Սպանդարյան 6/15 հասցեում գտնվող, /ծածկագիր՝ 03-002-0014-0129/ համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության 0.00615 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը ենթակա է աճուրդ վաճառքով օտարելու և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 67-րդ և 68-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2025 թվականի մարտի 18-ի N 211-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական աշխատանքային խմբի 09.04.2025թ. նիստի N ԴԽ/02-2025 արձանագրության Տարբերակ 1 առաջարկության համաձայն «ՊիՎԻԷմ» սահմանափակ պատմասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվությունը, առաջնորդվելով ավագանու կանոնակարգով, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Աճուրդ վաճառքով օտարել Արարատ համայնքի Արարատ քաղաքի Սպանդարյան 6/15 հասցեում գտնվող, 03-002-0014-0129 կադաստրային ծածկագրիը կրող 0.00615 հա մակերեսով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի

կառուցապատման հողամասը:

2. Նշված տարածքի օտարման մեկնարկային գին սահմանել «ՊիՎիԷմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվության համաձայն գնահատված արժեքով՝ 670000 ՀՀ դրամ, նախավճար սահմանել մեկնարկային գնի 50 %-ի չափով, մասնակցության վճար՝ 5000 դրամ, աճուրդային քայլի չափը մեկնարկային գնի 5% չափով:

3. Համայնքի ղեկավարին՝ աճուրդ վաճառքի հետ կապված աշխատանքները կազմակերպել սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից 1 տարվա ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» և գործող նորմատիվ ակտերի պահանջներին համապատասխան:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ
Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ
Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ
Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ
Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ
Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

(Signatures)

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 104-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ԳՅՈՒՂԻ Ա. ԳՐԻԲՈՅԵՂՈՎԻ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 5/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆ ԴԻՍԱՅՈՂ 03-015-0025-0121 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻԸ ԿՐՈՂ 0.11654 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՍՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ)

Համաձայն տեղագննության արդյունքների, Արարատ համայնքի Արարատ գյուղի Ա. Գրիբոյեղովի փողոց 1-ին նրբանցք 5/1 հասցեում գտնվող, /ծածկագիր՝ 03-015-0025-0121/ համայնքային սեփականություն հանդիսացող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության 0.11654 հա մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասը ենթակա է աճուրդ վաճառքով օտարելու և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 67-րդ և 68-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2025 թվականի մարտի 18-ի N 211-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական աշխատանքային խմբի 09.04.2025թ. նիստի N ԴԽ/02-2025 արձանագրության Տարբերակ 1 առաջարկության համաձայն «ՊիՎիԷմ» սահմանափակ

պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվությունը, առաջնորդվելով ավագանու կանոնակարգով, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Աճուրդ վաճառքով օտարել Արարատ համայնքի Արարատ գյուղի Ա. Գրիբոյեդովի փողոց 1-ին նրբանցք 5/1 հասցեում գտնվող, 03-015-0025-0121 կադաստրային ծածկագրիը կրող 0.11654 համակերտով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող արդյունաբերության, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասը:
2. Նշված տարածքի օտարման մեկնարկային գին սահմանել «ՊիՎիԷմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվության համաձայն գնահատված արժեքով՝ 4420000 ՀՀ դրամ, նախավճար սահմանել մեկնարկային գնի 50 %-ի չափով, մասնակցության վճար՝ 5000 դրամ, աճուրդային քայլի չափը մեկնարկային գնի 5% չափով:
3. Համայնքի ղեկավարին՝ աճուրդ վաճառքի հետ կապված աշխատանքները կազմակերպել սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից 1 տարվա ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» և գործող նորմատիվ ակտերի պահանջներին համապատասխան:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 105-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ 03-086-0054-0006
ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ ԿՐՈՂ Ք.1 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ԿԱՐԵՆ ՍՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ, 56-րդ հոդվածի 5-րդ, 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, առաջնորդվելով ՀՀ

վարչապետի 2025 թվականի մարտի 18-ի N 211-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական աշխատանքային խմբի 09.04.2025թ. նիստի N ԴԽ/02-2025 արձանագրության Տարբերակ 1 առաջարկությամբ սահմանված կարգով, ինչպես նաև համայնքի ավագանու կանոնակարգով և հիմք ընդունելով քաղաքացի՝ Ռաֆայել Զեյնալյանին վարձակալության իրավունքով տրամադրված 03-086-0054-0006 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.1 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասը իրեն օտարելու մասին դիմումը, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Սուրենավան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 03-086-0054-0006 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.1 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել հողամասի վարձակալ հանդիսացող՝ Ռաֆայել Զեյնալյանին:

2. Հողամասի օտարման գին սահմանել «ՊիՎիԷմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳԼ հաշվետվության համաձայն գնահատված արժեքով՝ 820000 ՀՀ դրամ:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 106-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ 03-086-0054-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ ԿՐՈՂ 0.1 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՍՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ, 56-րդ հոդվածի 5-րդ, 66-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, առաջնորդվելով ՀՀ վարչապետի 2025 թվականի մարտի 18-ի N 211-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական աշխատանքային խմբի 09.04.2025թ. նիստի N ԴԽ/02-2025 արձանագրության Տարբերակ 1

առաջարկությամբ սահմանված կարգով, ինչպես նաև համայնքի ավագանու կանոնակարգով և հիմք ընդունելով քաղաքացի՝ Ռաֆայել Զեյնալյանին վարձակալության իրավունքով տրամադրված 03-086-0054-0005 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.1 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասը իրեն օտարելու մասին դիմումը, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Սուրենավան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 03-086-0054-0005 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.1 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել հողամասի վարձակալ հանդիսացող՝ Ռաֆայել Զեյնալյանին:

2. Հողամասի օտարման գին սահմանել «ՊիՎիԷմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվության համաձայն գնահատված արժեքով՝ 820000 ՀՀ դրամ:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 107-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՒՐԵՆԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԱՐՑԱՆԻ ՓՈՂՈՑ 40/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 03-086-0028-0129 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻԸ ԿՐՈՂ 0.00745 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՍՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ)

Համաձայն տեղագնության արդյունքների, Արարատ համայնքի Սուրենավան բնակավայրի Արցախի փողոց 40/8 հասցեում գտնվող, /ծածկագիր՝ 03-086-0028-0129/ համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.00745 հա մակերեսով հողամասը ենթակա է աճուրդ վաճառքով օտարելու և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 67-րդ և 68-րդ

հողվածներով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2025 թվականի մարտի 18-ի N 211-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական աշխատանքային խմբի 09.04.2025թ. նիստի N ԴԽ/02-2025 արձանագրության Տարբերակ 1 առաջարկության համաձայն «ՊԻՎԻԷմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվությունը, առաջնորդվելով ավագանու կանոնակարգով, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Աճուրդ վաճառքով օտարել Սուրենավան բնակավայրի Արցախի փողոց 40/8 հասցեում գտնվող, 03-086-0028-0129 կադաստրային ծածկագրիը կրող 0.00745 հա մակերեսով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը:
2. Նշված տարածքի օտարման մեկնարկային գին սահմանել «ՊԻՎԻԷմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվությանը գնահատված արժեքով՝ 200000 ՀՀ դրամ, նախավճար սահմանել մեկնարկային գնի 50 %-ի չափով, մասնակցության վճար՝ 5000 դրամ, աճուրդային քայլի չափը մեկնարկային գնի 5% չափով:
3. Համայնքի ղեկավարին՝ աճուրդ վաճառքի հետ կապված աշխատանքները կազմակերպել սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից 1^ա տարվա ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» և գործող նորմատիվ ակտերի պահանջներին համապատասխան:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 108-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՄԱՇ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 03-019-0191-0011 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻԸ ԿՐՈՂ 0.07354 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Ձեկ. ԿԱՐԵՆ ՍՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ)

Համաձայն տեղազննության արդյունքների, Արարատ համայնքի Արմաշ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, ծածկագիր՝ 03-019-0191-0011/ համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 0.07354 հա մակերեսով վարելահող հողամասը ենթակա է աճուրդ վաճառքով օտարելու և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 67-րդ և 68-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2025 թվականի մարտի 18-ի N 211-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական աշխատանքային խմբի 09.04.2025թ. նիստի N ԴԽ/02-2025 արձանագրության Տարբերակ 1 առաջարկության համաձայն «ՊիՎԻԷՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳԼ հաշվետվությունը, առաջնորդվելով ավագանու կանոնակարգով, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Աճուրդ վաճառքով օտարել Արմաշ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 03-019-0191-0011 կադաստրային ծածկագրիը կրող 0.07354 հա մակերեսով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող հողամասը:
2. Նշված տարածքի օտարման մեկնարկային գին սահմանել «ՊիՎԻԷՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳԼ հաշվետվությամբ գնահատված արժեքով՝ 420000 ՀՀ դրամ, նախավճար սահմանել մեկնարկային գնի 50 %-ի չափով, մասնակցության վճար՝ 5000 դրամ, աճուրդային քայլի չափը մեկնարկային գնի 5% չափով:
3. Համայնքի ղեկավարին՝ աճուրդ վաճառքի հետ կապված աշխատանքները կազմակերպել սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից 1 տարվա ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» և գործող նորմատիվ ակտերի պահանջներին համապատասխան:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Ա. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ
Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ
Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ
Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ
Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ
Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ
Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 109-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊԱՐՈՒՅՐ ՍԵՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆ ԴԻՍԱՅՈՂ 03-078-0039-0018 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻԸ ԿՐՈՂ 0.18849 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՍՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ)

Համաձայն տեղագնության արդյունքների, Արարատ համայնքի Պարույր Սևակ բնակավայրի 1-ին փողոց 1/1 հասցեում գտնվող, ծածկագիր՝ 03-078-0039-0018/ համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.18849 հա մակերեսով հողամասը ենթակա է աճուրդ վաճառքով օտարելու և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 67-րդ և 68-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2025 թվականի մարտի 18-ի N 211-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական աշխատանքային խմբի 09.04.2025թ. նիստի N ԴԽ/02-2025 արձանագրության Տարբերակ 1 առաջարկության համաձայն «ՊիՎիԷմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվությունը, առաջնորդվելով ավագանու կանոնակարգով, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Աճուրդ վաճառքով օտարել Պարույր Սևակ բնակավայրի 1-ին փողոց 1/1 հասցեում գտնվող, 03-078-0039-0018 կադաստրային ծածկագրիը կրող 0.18849 հա մակերեսով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը:
2. Նշված տարածքի օտարման մեկնարկային գին սահմանել «ՊիՎիԷմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվությանը գնահատված արժեքով՝ 1040000 ՀՀ դրամ, նախավճար սահմանել մեկնարկային գնի 50 %-ի չափով, մասնակցության վճար՝ 5000 դրամ, աճուրդային քայլի չափը մեկնարկային գնի 5% չափով:
3. Համայնքի ղեկավարին՝ աճուրդ վաճառքի հետ կապված աշխատանքները կազմակերպել սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից 1 տարվա ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» և գործող նորմատիվ ակտերի պահանջներին համապատասխան:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 110-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ԶԱՆԳԱԾ 20 ՀԱՍՑԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 03-002-0050-0014 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻԸ ԿՐՈՂ 1 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒԹՅԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՍՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ)

Համաձայն տեղագնության արդյունքների, Արարատ համայնքի Արարատ քաղաքի Արարատյան զանգված 20 հողամաս հասցեում գտնվող, /ծածկագիր՝ 03-002-0050-0014/ համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության 1 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը ենթակա է աճուրդ վաճառքով օտարելու և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 67-րդ և 68-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2025 թվականի մարտի 18-ի N 211-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական աշխատանքային խմբի 09.04.2025թ. նիստի N ԴԽ/02-2025 արձանագրության Տարբերակ 1 առաջարկության համաձայն «ՊիՎիԷմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվությունը, առաջնորդվելով ավագանու կանոնակարգով, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Աճուրդ վաճառքով օտարել Արարատ համայնքի Արարատ քաղաքի Արարատյան զանգված 20 հողամաս հասցեում գտնվող, 03-002-0050-0014 կադաստրային ծածկագրիը կրող 1 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը:
2. Նշված տարածքի օտարման մեկնարկային գին սահմանել «ՊիՎիԷմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվության համաձայն գնահատված արժեքով՝ 42800000 ՀՀ դրամ, նախավճար սահմանել մեկնարկային գնի 50 %-ի չափով, մասնակցության վճար՝ 5000 դրամ, աճուրդային քայլի չափը մեկնարկային գնի 5% չափով:
3. Համայնքի ղեկավարին՝ աճուրդ վաճառքի հետ կապված աշխատանքները կազմակերպել սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից 1 տարվա ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» և գործող նորմատիվ ակտերի պահանջներին համապատասխան:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Ա. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ
Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ավագանու նիստեր

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 111-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

**ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

(Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՍՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ)

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 7-րդ հոդվածի 9-րդ, 15-րդ և 16-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով քաղաքացի՝ Տիգրան Արտավազդի Հովհաննիսյանի դիմումը, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Թույլատրել քաղաքացի՝ Տիգրան Արտավազդի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Արարատ համայնքի գյուղ Արարատ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 03-015-0305-0022 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.05102 հա գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել՝ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրականի՝ անասնազոտ կառուցելու համար:
 2. Վերոնշյալ հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխված են համայնքում հողամասերի նկատմամբ փոփոխված նպատակային և գործառնական նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալու պահից:
- Քվեարկության արդյունքները.**

Կողմ -15

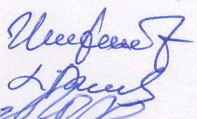
Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

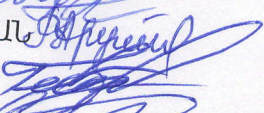
Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ
Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ



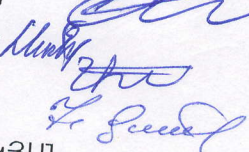
Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ
Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ
Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ



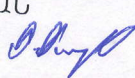
Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Գ. ՄԻՆԱՅԱՆ
Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ



Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ
Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ



Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ
Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ



որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 112-Ա)

ԼՍԵՑԻԼ

ԳՐԱՍԻԼՅՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՍՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ)

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 7-րդ հոդվածի 9-րդ, 15-րդ և 16-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով քաղաքացի՝ «ԳՐԱՍԻԼՅՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից ներկայացված դիմումը,
Արարապ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Թույլատրել «ԳՐԱՍԻԼՅՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող, Արարատ համայնքի գյուղ Արարատ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 03-015-0209-0063 կադաստրային ծածկագիրը կրող, 0.212 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել՝ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրանքի՝ արտադրամաս և ջերմոց կառուցելու նպատակով:
2. Վերոնշյալ հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխված են համայնքում հողամասերի նկատմամբ փոփոխված նպատակային և գործառնական նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալու պահից:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
 Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ
 Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
 Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ
 Ա. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ
 Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ
 Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
 Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
 Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ
 Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ
 Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ
 Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
 Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
 Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ
 Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

(Handwritten signatures in blue ink)

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 113-Ա)

ԼՍԵՑԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԱՐՏԱԿ ԶԱՔԱՐՅԱՆ)

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջով, **համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1. Արարատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող թիվ 30092025-03-0006 վկայականով գրանցված ՀՀ Արարատի մարզի Արարատ համայնքի գ. Սուրենավան բնակավայրի փողոցների գազատար խողովակաշարերն ու հենասյունները անհատույց օգտագործման հանձնել «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերության Արարատի ԳԳՄ-ի շահագործմանը:

2. Համայնքի ղեկավարին՝ «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲ ընկերության հետ կնքել անժամկետ, անհատույց օգտագործման պայմանագիր:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 114-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ՀԱԿՈԲ ՓԱՅԼԱԿԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆԴԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(**Ձեկ. ԿԱՐԵՆ ՍՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ**)

Քաղաքացի Հակոբ Փայլակի Ղազարյանը Արարատ համայնք, քաղաք Արարատ Մուրացան 21Ա հասցեում /ծածկագիր՝ 03-002-0029-0035/ ունի սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.1080 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողատարածք և վրան գտնվող բնակելի տուն: Նշված շինությանը կից, առկա է ազատ տարածք, որը չի օգտագործվում այլ անձանց կողմից: Քաղաքացին դիմել է համայնքապետարան՝ նշված տարածքը սեփականության իրավունքով, բնակելի շինության ընդլայնման նպատակով, հողատարածքը՝ կադաստրային արժեքով իրեն օտարելու խնդրանքով: Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 08.05.2003 թիվ 714-Ն որոշմամբ, ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշման 2-րդ կետի պահանջներով և նկատի ունենալով, որ քաղաքացի Հակոբ Փայլակի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 03-002-0029-0035 ծածկագիրը կրող 0,1080 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին կից ազատ, չկառուցապատված,

համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.01224 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողատարածքը /ծածկագիր՝ 03-002-0029-0038/ չի գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, ինչպես նաև հնարավոր չէ հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր օտարել աճուրդային կարգով, քանի որ օտարվող հողամասը սահմանակից է ընդլայնվող հողամասին և օտարվող հողամասի դիրքից և չափերից ելնելով քաղաքաշինական նորմերին համապատասխան, այն կարող է օգտագործվել բացառապես ընդլայնվող հողամասի վրա գտնվող շինության սպասարկման կամ վերակառուցման, ուժեղացման, արդիականացման և բարեկարգման աշխատանքների իրականացման նպատակով, **առաջնորդվելով համայնքի ավագանու կանոնակարգով՝**

Բավարարել քաղաքացի՝ Հակոբ Փայլակի Ղազարյանի խնդրանքը և Արարատ համայնք, քաղաք Արարատ Մուրացանի փողոց 21Ա հասցեում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի կառուցապատման հողատարածքին հարակից 0.01224 հա մակերեսով ազատ, չկառուցապատված համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի համար ----- ՀՀ դրամ վճարով, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել նրան՝ Հակոբ Փայլակի Ղազարյանին:

2. Հողամասի ուղղակի վաճառքի կարգով օտարման գործընթացը կազմակերպել սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից 1 տարվա ընթացքում:

3. Պարտավորեցնել քաղաքացուն՝ տարածքում շինարարական կամ բարեկարգման աշխատանքները կատարել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և քաղաքաշինական գործող նորմերով:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -0

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԼՍԵՑԻՆ

ԼՅՈՒԴԻԳ ԳԱԳԻԿԻ ԽԱՀԱՏՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

(Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՍՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ)

Քաղաքացի՝ Լյուդվիգ Գագիկի Խաչատրյանը Արարատ համայնքի Արմաշ բնակավայրի վարչական տարածքում ունի սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 03-019-0227-0033 կադաստրային ծածկագիրը կրող 1.02 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր հողամաս: Նշված հողատեսքի հարակից մասում առկա է ազատ տարածք, որը չի օգտագործվում այլ անձանց կողմից: Քաղաքացին դիմել է համայնքապետարան՝ նշված տարածքը սեփականության իրավունքով, կադաստրային արժեքով իրեն օտարելու խնդրանքով: Ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշման պահանջներով և նկատի ունենալով, որ քաղաքացի՝ Լյուդվիգ Գագիկի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 03-019-0227-0033 ծածկագիրը կրող 1.02 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր հողամասին կից ազատ, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.21272 հա մակերեսով հողատարածքը /ծածկագիր՝ 03-019-0228-0006/ չի գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, ինչպես նաև հնարավոր չէ հողամասը որպես առանձին գույքային

միավոր օտարել աճուրդային կարգով, առաջնորդվելով համայնքի ավագանու կանոնակարգով, **ավագանին որոշում է՝**

Բավարարել քաղաքացի՝ Լյուդվիգ Գագիկի Խաչատրյանի խնդրանքը և Արարատ համայնք Արմաշ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության կորիզավոր հողամասի հարակից 0.21272 հա մակերեսով ազատ, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը, ----- ՀՀ դրամ վճարով, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել նրան՝ Լյուդվիգ Գագիկի Խաչատրյանի :
2. Հողամասի ուղղակի վաճառքի կարգով օտարման գործընթացը կազմակերպել սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից 1 տարվա ընթացքում:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -0

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎՇԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 03-013-0603-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻԸ ԿՐՈՂ 0.2211 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ

(Զեկ. ԿԱՐԵՆ ՍՏԱՄԲՈՒԼՅԱՆ)

Համաձայն տեղագնության արդյունքների, Արարատ համայնքի Ավշար բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, ծածկագիր՝ 03-013-0603-0003/ համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 0.2211 հա մակերեսով այլ հողատեսքը ենթակա է աճուրդ վաճառքով օտարելու և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 67-րդ և 68-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2025 թվականի մարտի 18-ի N 211-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական աշխատանքային խմբի 09.04.2025թ. նիստի N ԴԽ/02-2025 արձանագրության Տարբերակ 1 առաջարկության համաձայն «ՊԻՎԻԷՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվությունը, առաջնորդվելով ավագանու կանոնակարգով, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Աճուրդ վաճառքով օտարել Ավշար բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 03-013-0603-0003 կադաստրային ծածկագիրը կրող 0.2211 հա մակերեսով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքը:
2. Նշված տարածքի օտարման մեկնարկային գին սահմանել «ՊԻՎԻԷՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված 08.10.2025 թվականի թիվ 25/008-ԳՆ հաշվետվությանը գնահատված արժեքով՝ 1390000 ՀՀ դրամ, նախավճար սահմանել մեկնարկային գնի 50 %-ի չափով, մասնակցության վճար՝ 5000 դրամ, աճուրդային քայլի չափը մեկնարկային գնի 5% չափով:
3. Համայնքի ղեկավարին՝ աճուրդ վաճառքի հետ կապված աշխատանքները կազմակերպել սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից 1 տարվա ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» և գործող նորմատիվ ակտերի պահանջներին համապատասխան:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 115-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ

ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂ ԱՎՇԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՇԻՐԱՋԻ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻՑ 132,2 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՏԱՐԱԾՔ 10 (ՏԱՍԸ) ՏԱՐԻ ԺԱՄԿԵՏՈՎ, ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՁԵՋ ՀԱՄԱՐ ԲՀԿ-ԻՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (Ձեկ. ԱՐԹՈՒՐ ԻՍԱՋԱՆՅԱՆ)

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 685-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով «Ձեզ համար» ԲՀԿ-ի նախագահի դիմումը, **Արարատ համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Արարատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, գ. Ավշար բնակավայրի Շիրազի 1 հասցեում գտնվող մշակույթի տան շենքի առաջին հարկից՝ 132,2 քմ մակերեսով տարածք (վկայական թիվ 2463140) 10 (տասը) տարի ժամկետով, անհատույց օգտագործման իրավունքով հատկացնել «Ձեզ համար» ԲՀԿ-ին՝ իր գործունեությունը ծավալելու նպատակով:
2. Համայնքի ղեկավարին՝ կնքել գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագիր:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 117-Ա)

ԼՍԵՑԻՆ**ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԿՈՄԻՏԱՍԻ ՓՈՂՈՑ 4 ՇԵՆՔ ԲՆԱԿԱՐԱՆ 55 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ****(Զեկ. ԱՐՏԱԿ ԶԱՔԱՐՅԱՆ)**

Արարատի համայնքապետարան է դիմել Արարատ քաղաքի Կոմիտասի փողոց 4 շենք 55 բնակարան հասցեի բնակիչ՝ Սենիկ Արկադայի Բաբայանը՝ իր զբաղեցրած բնակարանը իր ընտանիքին նվիրելու դիմումով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով և հաշվի առնելով, որ Արարատ քաղաքի Կոմիտասի փողոց 4 շենք 55 բնակարանը հատկացվել է Սենիկ Արկադայի Բաբայանի ընտանիքին, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Արարատ քաղաքի Կոմիտասի փողոց 4 շենք 55 բնակարանը նվիրել այդ բնակարանում բնակվող՝ Սենիկ Արկադայի Բաբայանի երկու անձից բաղկացած ընտանիքին՝ ինքը և մայրը՝ Հերսելյա Սամսոնի Քերիմյանը:
2. Համայնքի ղեկավարին՝ նվիրատվության հետ կապված աշխատանքները կազմակերպել գործող նորմատիվ ակտերի պահանջներին համապատասխան:

Քվեարկության արդյունքները.

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ս. ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

Ա. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Լ. ԹՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՍԻՆԱՆՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Գ. ԼԵՎՈՆՅԱՆ

Ա. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Գ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Գ. ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

Մ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Որոշումն ընդունված է. (Որոշում N 116-Ա)

ՆԻՍՏԻՆ ՄԱՍՆԱԿՅԱԾ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ

ԱՍԼԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ

ՎԱՀԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ԿԱՐԵՆ ԱԴԱՄՅԱՆ

ԱՄՊՐԱՄ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ԼԱՐԻՍԱ ԹՈՒՆՅԱՆ

ԳԵՎՈՐԳ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՌԻՄԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ԳԵՂԱՄ ՄԻՆԱՆՅԱՆ

ՍԵՐԳՈ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ԳԱՐԵԳԻՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ

ԱՐՏԱԿ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

ԳԱՅԱՆԵ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՀՐԱԶԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ԳԵՂԱՄ ԲՈՅՄՈՒՇԱԿՅԱՆ

ՄԱՐԻՆԵ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՍԼԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Նիստին արձանագրեց՝ Արթուր Առաքելյան

